

**ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее - министерство).

1.2. Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Самарской области «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов и о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 486 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы» в целях создания государственного бюджетного учреждения «Центр размещения рекламы» (далее - проект нормативного правового акта).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного акта в случае его принятия:

Нормативный акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного акта высокая. В соответствии с подпунктом «а» пункта 2.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 24.06.2014 № 352 «Об организации системы проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых

актов Самарской области» (далее – постановление Правительства Самарской области № 352) проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Самарской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Самарской области административные процедуры с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Самарской области расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) областного бюджета.

1.5. Описание цели предлагаемого правового регулирования и краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проект нормативного правового акта разработан в целях защиты прав Самарской области, путем издания нормативного правового акта (постановления Правительства Самарской области) об освобождении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.

В настоящее время мероприятия по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в судебном порядке не приводят к положительному результату.

В результате, земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, продолжают незаконно использоваться без правоустанавливающих документов.

Данное обстоятельство оказывает отрицательное влияние на инвестиционную привлекательность вышеуказанных земельных участков, а также не позволяет Самарской области получать доход от сдачи в аренду указанных земельных участков.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: «30» июня 2021 г.;

окончание: «10» июля 2021 г.

Во исполнение пункта 2.7 постановления Правительства Самарской области № 352 уведомления о подготовке нормативного правового акта были направлены министерством в адрес министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области Харченко Э.И., Торгово-промышленной палаты Самарской области, Самарского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Некоммерческого партнерства «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Ассоциации «Союз работодателей Самарской области».

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: 0.

Замечания и предложения заинтересованных лиц в министерство не поступили.

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие проекта нормативного акта, и способа её разрешения

В ходе реализации министерством полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, осуществляются мероприятия по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно расположенных

на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в судебном порядке.

При этом важно отметить то обстоятельство, что в процессе принудительного исполнения судебных актов об освобождении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от временных объектов имеют место быть случаи перепродажи временных объектов, невозможности установления местонахождения собственника временного объекта, отсутствия у органа принудительного исполнения денежных средств для самостоятельного освобождения земельных участков. Кроме того, имеются случаи бездействия органов принудительного исполнения.

В результате, земельный участок, находящийся в собственности Самарской области, продолжает незаконно использоваться без правоустанавливающих документов.

Следует отметить, что неэффективная работа органа принудительного исполнения, а также активное противодействие с которым сталкивается министерство в ходе судебного порядка освобождения земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, существенно затрудняют защиту прав Самарской области.

Министерство полагает возможным применение механизма внесудебного порядка защиты прав Самарской области, путем издания нормативного правового акта (постановления Правительства Самарской области) об освобождении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.

С учетом имеющегося положительного опыта демонтажа незаконно установленных рекламных конструкций, министерство считает возможным поручить работу по перемещению и (или) демонтажу незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества, Государственному бюджетному учреждению Самарской области «Центр размещения рекламы».

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта.

Действие проекта нормативного правового акта распространяется на министерство, государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы», а также на субъектов предпринимательской деятельности, являющихся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Самарская область, в случае нахождения на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, не получает доход от аренды земельных участков, кроме того снижается инвестиционная привлекательность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области.

Точной количественной оценке негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, не поддаются.

2.3. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом нормативного акта, а также порядок их реализации (осуществления):

Министерство наделяется функцией по размещению на сайте: Перечня незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области; Предписания о перемещении и (или) демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества; Акта о перемещении и (или) демонтаже.

Министерство, министерство строительства Самарской области, министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

наделяются функцией по предоставлению информации уполномоченному лицу о правах на земельный участок.

Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы» наделяется полномочиями по перемещению и (или) демонтажу, хранению, утилизации незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества.

2.4. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений:

Для субъектов предпринимательской деятельности, вводится обязанность предоставить в Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы» нарочно документы, подтверждающие законность использования земельного участка, а также заявления о возврате находящегося на хранении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, (либо его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Правоотношения в сфере освобождения земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (Самарской областью).

2.6. Международный опыт и опыт других субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решения соответствующей проблемы):

Верховным судом Российской Федерации в апелляционном определении от 09.12.2015 по делу № 117-АПГ15-5 установлено, что орган исполнительной

власти субъекта Российской Федерации как субъект гражданских прав вправе осуществлять их защиту путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, а также самозащиту гражданских прав во внесудебном порядке. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения (статьи 12 и 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Аналогичная позиция также изложена в постановлении Президиума ВАС РФ от 16.11.2010 № 8263/10.

Положительная практика сноса самовольных построек во внесудебном порядке сложилась в городе Москве (постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП), в Нижегородской области (постановление Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 989), в городе Сочи (постановление Администрации города Сочи от 16.04.2019 № 555), в городе Хабаровске (постановление Администрации города Хабаровска от 16.04.2019 № 1926 от 17.06.2020).

Кроме того, ряд постановлений администраций внутригородских районов городского округа Самара (Ленинский, Куйбышевский, Октябрьский), которыми утверждены регламенты действий в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения временных (некапитальных) объекты, незаконно установленных на территории соответствующего района, предусматривают внесудебный порядок освобождения земельных участков.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Защита прав Самарской области, путем издания нормативного правового акта (постановления Правительства Самарской области) об освобождении земельных участков,	С момента официального опубликования	По мере необходимости

находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- министерство выступило с инициативой принятия нормативного правового акта.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Защита прав Самарской области, путем издания нормативного правового акта (постановления Правительства Самарской области) об освобождении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.	Количество объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, перемещенных и (или) демонтированных с земельных участков, находящихся в собственности Самарской области.	Ед.	Не устанавливаются, так как выявление объектов производится в результате мониторинга земельных участков, находящихся в собственности Самарской области.

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: необходимость в установлении таких индикаторов и соответственно метод их расчета отсутствует.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не требуются, так как мониторинг осуществляется в рамках текущей деятельности министерства.



#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества	По состоянию на ноябрь 2020 года имеется 25 объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области	Данные министерства
Министерство	1	Положение о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79
Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы»	1	Постановление Правительства Самарской области от 22.08.2018 №486 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы»

#### 5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Самарской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Самарской области (местных бюджетов)	5.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Полномочия министерства	Единовременные расходы в 2021 г.: вывоз и хранение 25 объектов общей площадью 1341 квадратный метра	Отсутствуют
	Периодические расходы за период 2021 г.:	Отсутствуют
	Возможные доходы за период 2021 г.:	Отсутствуют
Полномочия Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы»	Единовременные расходы в 2021 г.: вывоз и хранение 25 объектов общей площадью 1341 квадратный метра	3,379
	Периодические расходы за период 2021 г.:	Отсутствуют
	Возможные доходы за период 2021 г.:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы в 2021 г.		3,379
Итого периодические расходы в 2021 г.		Отсутствуют
Итого возможные доходы в 2021 г.		Отсутствуют

5.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Самарской области (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

При введении предполагаемого правового регулирования в будущем предполагается компенсация расходов бюджета Самарской области за счет вовлечения в хозяйственный оборот и повышения инвестиционной привлекательности земельных участков, освобождаемых от незаконно размещенных объектов.

Кроме того, введение предполагаемого правового регулирования привлечет новых добросовестных арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, за счет устранения конкурентного преимущества лиц, незаконно занимающих указанные земельные участки.

5.5. Источники данных: данные министерства.

**6. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1. настоящего отчета)	6.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного акта)	6.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	6.4. Количественная оценка, млн. руб.
<p>Субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества</p>	<p>см. п. 2.4. настоящего отчета</p>	<p>Расходы, связанные с предоставлением нарочно документов, подтверждающих законность использования земельного участка, а также заявления о возврате находящегося на хранении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа), и имущества, находившегося в демонтированном объекте</p>	<p>В связи с тем, что действия субъектов предпринимательской деятельности, являющихся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества, квалифицируются как устранение нарушения законных прав Самарской области и, по сути, являются устранением нарушения законодательства Российской Федерации, то затраты на данные действия не могут быть отнесены к</p>

			издержкам, которые несут субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества
Министерство	см. п. 2.3. настоящего отчета	Расходы, связанные с принятием предлагаемого нормативного правового акта	В рамках текущей деятельности
		Доходы, связанные с принятием предлагаемого нормативного правового акта	Отсутствуют
Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы»	см. п. 2.3. настоящего отчета	Расходы, связанные с перемещением и (или) демонтажем, хранением 25 объектов общей площадью 1341 квадратных метра	3,379
		Доходы, связанные с принятием предлагаемого нормативного правового акта	Отсутствуют

6.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки, которые несет субъект предпринимательской деятельности, являющийся правообладателем незаконно размещенного на земельном участке,

находящимся в собственности Самарской области, объекте, не являющимся объектом недвижимого имущества, связаны с подготовкой и подачей документов, транспортными издержками.

Расчет издержек адресатов правового регулирования, которые понесет заявитель при реализации положений нормативного акта был произведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015 № 669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования».

#### 1. Подготовка документов.

В целях подачи документов, подтверждающих законность использования земельного участка, а также заявления о возврате находящегося на хранении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа), и имущества, находившегося в демонтированном объекте, субъект предпринимательской деятельности, являющийся правообладателем незаконно размещенного на земельном участке, находящимся в собственности Самарской области, объекте, не являющимся объектом недвижимого имущества, представляет нарочно в Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы» письменное заявление и документы.

Перечень документов	Временные издержки (минут)	Расходные материалы (лист)	Услуги сторонних организаций (руб.)
Заявление	30	2	-
Доверенность представителя на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке. Или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель.	60	2	1 500 (200 <sup>1</sup> +1 300 <sup>2</sup> )

<sup>1</sup> Источник данных: практическая деятельность министерства.

<sup>2</sup> Сумма государственной пошлины, установленная законодательством о нотариате, за изготовление доверенности и удостоверение ее копии.

Копия всех листов документа, удостоверяющего личность	15	12	-
Итого:	105	14	1500

Средняя заработная плата в Самарской области в январе 2021 года составила 37 494 руб. (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области). Среднее количество рабочих часов в месяц – 164. Следовательно, заработная плата сотрудника (чел./час) составляет 228,62 руб., (чел./мин.) составляет 3,81 руб.

#### 1.1. Общие расходы на подготовку документов.

Временные издержки – 400,05 руб. (105 x 3,81).

Расходные материалы – 1 508,40 руб. (14 листов x 0,60 руб. (стоимость одного листа бумаги, картридж, амортизация принтера) + 1 500,00 руб.).

Всего на подготовку документов будет затрачено 1908,45 руб.

#### 1.2. Временные издержки на подачу заявления и документов.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов составляет не более 15 минут.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица не может превышать 30 минут.

Временные издержки на оплату труда сотрудника, осуществляющего подачу заявления и документов, составляют 171,45 руб. (45 минут x 3,81 руб.).

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных временных издержек.

Всего на подачу заявления и документов будет затрачено 342,9 руб.

#### 1.3. Транспортные издержки при подаче заявления и документов.

Средняя стоимость проезда по городскому округу Самара на общественном транспорте составляет 32 руб. и 60 минут в одну сторону, поездка туда и обратно - 64 руб. и 120 минут.

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных транспортных издержек - 128 руб. и 240 минут.

Оплата труда сотрудника на поездку составляет 914,4 руб. (240 x 3,81).

1.4. Издержки на получение документов услугами почтовой связи.

Временные издержки (ожидание в очереди) по получению документов организациями, расположенными на территории городских округов Самарской области, в среднем составляют – 10 минут.

Временные издержки на оплату труда сотрудника, осуществляющего отправку документов, выраженные в денежном эквиваленте, составляют 38,10 руб. (10 x 3,81).

Издержки по пересылке документов составят – 38,10 руб. (10 x 3,81).

Учитывая вышеизложенное, заявитель при подготовке и подаче документов понесет следующие издержки:

Пункт	Издержки, руб.
Подготовка документов	1908,45
Временные издержки на подачу заявления	342,9
Транспортные издержки, в том числе оплата труда сотрудника на проезд	914,4
Издержки на отправку документов услугами почтовой связи	38,1
<b>Итого:</b>	<b>3 203,85</b>

2. Перемещение и (или) демонтаж, хранение незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества.

В 2021 году министерство предполагает к вывозу и хранению в течение 6 месяцев 25 объектов общей площадью 1341 квадратных метра.

Исходя из практической деятельности министерства, усредненный размер одного незаконно размещенного на земельном участке, находящегося в собственности Самарской области, объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, составляет 60 кв.м.

В рамках разработки проекта нормативного правового акта Государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр размещения рекламы» были запрошены коммерческие предложения, согласно

которым стоимость перемещения, демонтажа и хранения 1 кв.м. незаконно размещенного на земельном участке, находящегося в собственности Самарской области, объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества составит: перемещение 220 руб., демонтаж 1400 руб., хранение в течение 6 месяцев 900 руб.; итого 2 520 руб.

Учитывая вышеизложенное, издержки правообладателя объекта по перемещению и (или) демонтажу, хранению незаконно размещенного на земельном участке, находящегося в собственности Самарской области, объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, составят 2 520 руб.

Общий размер издержек, которые понесет адресат предлагаемого правового регулирования, составляет (3 203,85 руб. + 2 520 руб.) 5 723,85 руб.

Следует отметить, что в связи с тем, что действия субъектов предпринимательской деятельности, являющихся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества, квалифицируются как устранение нарушения законных прав Самарской области и, по сути, являются устранением нарушения законодательства Российской Федерации, то затраты на данные действия не могут быть отнесены к издержкам, которые несут субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся правообладателями незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющиеся объектами недвижимого имущества

6.6. Источники данных: законодательство Российской Федерации, практическая деятельность министерства.

## 7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

7.1. Виды рисков	7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	7.3. Методы контроля рисков	7.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск оспаривания нормативного правового акта в судебном порядке	Низкая степень	Соответствие нормативного правового акта нормам федерального	Полный



		законодательства	
Риск поступления заявлений о возмещении материальных требований	Низкая степень	Соответствие нормативного правового акта нормам федерального законодательства	Полный

7.5. Источники данных: законодательство Российской Федерации, практическая деятельность министерства.

### 8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Критерии оценки	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта нормативного правового акта	Не принятие проекта нормативного правового акта
8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Уменьшит численность потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Не повлияет на динамику численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	См. п. 6.4.	Расходы и дополнительные доходы потенциальных адресатов регулирования останутся неизменными
8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Самарской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	При введении предполагаемого правового регулирования в будущем предполагается компенсация расходов бюджета Самарской области за счет вовлечения в хозяйственный оборот и повышения инвестиционной привлекательности земельных участков, освобожденных от незаконно размещенных объектов. Кроме того, введение предполагаемого правового регулирования привлечет новых добросовестных арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Самарской области. Введение предполагаемого правового регулирования также позволит лишить лиц,	Расходы (доходы) бюджеты Самарской области не изменятся

	незаконно использующих земельные участки, необоснованного конкурентного преимущества.	
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель является достижимой	Цель недостижима
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий указаны в п. 7.1	Сохранение ситуации с размещением на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, без правоустанавливающих документов, увеличение случаев размещения на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, без правоустанавливающих документов

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наиболее предпочтительным вариантом является Вариант 1 (принятие проекта нормативного правового акта) ввиду необходимости защиты прав Самарской области, путем издания нормативного правового акта (постановления Правительства Самарской области) об освобождении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Решение обозначенных проблем заключается в принятии нормативного правового акта в целях освобождения земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов,

не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществления перемещения и (или) демонтажа таких объектов.

Решение обозначенной проблемы будет осуществляться посредством выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, подготовке и выдаче предписаний о перемещении и (или) демонтаже незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

9.1. Предлагаемая дата вступления в силу нормативного акта: со дня его официального опубликования.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.


9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

9.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного акта либо необходимость распространения предполагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10. Предложения заинтересованных лиц в ходе публичных консультаций не поступали.

11. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению органа, проводящего ОРВ: отсутствует.

Министр



С.И.Черепанов