

1 декабря 2016 года состоялось заседание Общественного совета при министерстве
имущественных отношений Самарской области

Председательствовал

Врио министра имущественных отношений Самарской области М.А.Солынин

Присутствовали:

члены Общественного совета при
министерстве имущественных отношений
Самарской области

8 человек

В заседание Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской
области приняли участие:

Приглашенные:

Руководитель организационного департамента
министерства имущественных отношений Самарской
области

-

А.Н.Лужнов

Руководитель управления по работе с обращениями и
межведомственному взаимодействию
организационного департамента министерства
имущественных отношений Самарской области

-

В.А. Карязин

И. о. главного бухгалтера министерства
имущественных отношений Самарской области

-

К.М.Клинова

Главный консультант управления по работе с
обращениями и межведомственному взаимодействию
организационного департамента министерства
имущественных отношений Самарской области –

-

С.Г.Афанасьева

По первому вопросу: представил информацию руководитель организационного
департамента Лужнов А.Н. выборы председателя Общественного совета при министерстве
имущественных отношений Самарской области, утверждение секретаря Общественного
совета при министерстве имущественных отношений Самарской области.

В соответствии с Положением об Общественном совете при министерстве имущественных
отношений Самарской области, утверждённым приказом министерства имущественных отношений
Самарской области от 16.12.2015 № 3143, руководствуясь абзацем 3 пункта 3.4 Положения
о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденного постановлением
Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, приказом министерством имущественных
отношений Самарской области от 11.11.2016 № 1897 утвержден состав Общественного совета при
министерстве имущественных отношений.

В соответствии с пунктам 4.18, 4.19 Положения об Общественном совете при министерстве
имущественных отношений Самарской области Совет состоит из председателя, заместителя
председателя и членов Совета. Председатель избирается из членов Совета открытым голосованием
на первом заседании Совета, если за него проголосовало более половины от общего числа членов
Совета. Решение об избрании председателя оформляется протоколом заседания Совета.

Предлагаем избрать:

- председателем Общественного совета при министерстве имущественных отношений
Самарской области - Фомичева Валерия Петровича президента Союза «Торгово-промышленная
палата Самарской области».

В соответствии с пунктом 5.11 Положения об Общественном совете при министерстве имущественных отношений Самарской области, организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляется министерством, согласно регламента Общественного совета, секретарь Общественного совета назначается министром и утверждается Председателем Общественного совета.

Предлагаем утвердить секретарем Общественного совета Афанасьеву Светлану Геннадьевну – главного консультанта управления по работе с обращениями и межведомственному взаимодействию организационного департамента министерства.

По результатам рассмотрения Общественным советом принято решение:

1. избрать председателем Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской области - Фомичева Валерия Петровича президента Союза «Торгово-промышленная палата Самарской области».
Голосовали: за – 7, воздержался– 1
2. утвердить секретарем Общественного совета Афанасьеву Светлану Геннадьевну – главного консультанта управления по работе с обращениями и межведомственному взаимодействию организационного департамента министерства.
Голосовали: единогласно.

По второму вопросу: представил информацию руководитель организационного департамента Лужнов А.Н. утверждение плана работ Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской области на 2017 год.

Согласно регламента Общественного совета план работы Общественного совета формируется, исходя из предложений членов Общественного совета на год, и согласовывается с министром, в план работы включаются повестки дня заседаний Общественного совета, а также другие мероприятия. Прилагаем проект плана работ Общественного совета при министерстве имущественного Самарской области на 2017 год.

1.	Информация о результатах работы министерства имущественных отношений Самарской области в сфере наружной рекламы за истекший период 2017 год.	Ежеквартально
2.	Итоги реализации государственной программы Самарской области «Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в Самарской области" на 2015 - 2018 годы» утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 55.	
3.	О деятельности Министерства по повышению качества и доступности предоставления государственных услуг в сфере компетенции Министерства.	
4.	Обсуждение проекта приказа «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.06.2016 № 985 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций министерства имущественных отношений Самарской области».	По мере необходимости
5	Итоги реализации государственной программы Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом Самарской области на 2014-2018 годы» утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 680.	
6	Итоги реализации государственной программы Самарской области «Установление на местности границ муниципальных образований Самарской области» на 2014-2020 годы утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 679.	
7.	Членам Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской области принять участие в публичных слушаниях: - по отчету об исполнении областного бюджета за 2016 год;	Май, ноябрь

	- по проекту закона Самарской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019-и 2020 годов».	
8.	Провести выездные заседания Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской области по вопросам входящие в компетенцию министерства.	

По результатам обсуждения Общественным советом принято решение утвердить план работы общественного совета при министерстве имущественного Самарской области на 2017 год.

Голосовали: единогласно.

По третьему вопросу: представил информацию руководитель управления по работе с обращениями и межведомственному взаимодействию организационного департамента министерства имущественных отношений Самарской области Карязин В.А. - о результатах работы министерства имущественных отношений Самарской области в сфере наружной рекламы за истекший период 2016 год.

С 2015 года министерство имущественных отношений осуществляет следующие полномочия по рекламе:

- это проведение торгов на право заключения договоров на установку рекламных конструкций на неограниченных землях и землях Самарской области, а также заключение данных договоров;
- это выявление незаконно установленных рекламных конструкций и принятие мер по их демонтажу;
- а также, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений.

В период с декабря 2015 года по апрель 2016 года министерством осуществлялось проведение торгов по продаже права на установку рекламных конструкций на территориях ряда муниципальных образований Самарской области. В результате реализовано 710 мест на общую сумму 182,3 млн.руб.

До настоящего момента иные торги по реализации мест под установку наружной рекламы не проводились, в связи с отсутствием мест в схемах размещения рекламных конструкций муниципальных образований. Необходимо отметить, что функции по внесению изменений в действующие схемы размещения рекламных конструкций возложены на муниципалитеты. Министерство только согласовывает представленные муниципалитетами проекты изменений в схемы. С целью повышения поступлений в бюджет в соответствии с Протоколом заседания постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Самарской области от 24.12.2015 № 4, утвержденного распоряжением Губернатора Самарской области от 26.02.2016 № 95-р, администрациям муниципальных образований Самарской области давалось поручение проанализировать схемы размещения рекламных конструкций (далее – схемы) на предмет возможности включения в них дополнительных мест под установку рекламных конструкций, по которым возможно проведение торгов, и в срок до 01.03.2016 предоставить министерству соответствующие изменения в схемы.

В декабре 2015 года (исх. от 28.12.2015 № 12/15629), марте 2016 года (исх. от 23.03.2016 № 12/2522), июне 2016 года (исх. от 03.06.2016 № 12/5051) министерство направляло в адрес администраций обращения с просьбой сообщить о результатах исполнения указанного поручения, а также повторно просило рассмотреть возможность внесения в схемы новых мест, пригодных для целей торгов.

Ряд муниципальных образований, которые ещё в декабре 2015 года выразили готовность пополнить схемы и сообщили о проведении соответствующей работы, до настоящего времени так и не представили изменения в схемы. Так, Администрация городского округа Кинель трижды направила министерству одинаковый ответ – схему планируют увеличить на 4 места (исх. от 11.01.2016 № 89, от 31.03.2016 № 2543, от 04.07.2016 № 5252), однако на август 2016 данная работа не выполнена. Администрация муниципального района Безенчукский сообщила, что в срок до 25.01.2016 направит министерству изменения в схему (исх. от 14.01.2016 № 60), однако документы так и не поступили.

В текущем году новые места в схемы внесли только два муниципальных образования – городской округ Тольятти (4 шт.) и муниципальный район Кинельский (5 шт.), Новокуйбышевск (42).

Для упрощения работы по разработке изменений в схемы министерство направило администрациям методические рекомендации (исх. от 03.06.2016 № 12/5051), содержащие образцы и формы документов, а также контакты специалистов, которые готовы проконсультировать по вопросам разработки изменений в схемы.

Кроме того, министерство организовало работу по анализу территории одного из востребованных для целей торгов муниципального образования – в июне 2016 года силами подведомственного ГБУ СО «ЦРР» произведены выезды в городской округ Тольятти с целью определить места под установку рекламных конструкций, соответствующие требованиям новой редакции ГОСТ по наружной рекламе. По результатам данной работы министерство предложило мэрии городского округа Тольятти рассмотреть вопрос о включении в схему 441 возможного места под установку рекламных конструкций. Полагаем, что по результатам согласования с инженерными службами городского округа, большая часть из данных мест может быть включена в схему и выставлена на торги. Однако от мэрии городского округа Тольятти поступил лишь формальный ответ о том, что соответствующая работа будет проведена, без указания конкретной информации и сроков её выполнения (исх. от 10.08.2016 № 6255/2).

Необходимо отметить, что в 2015-2016 годах министерством совместно с ГБУ СО «ЦРР» проведены торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках на территории городского округа Тольятти Самарской области. По итогам данных торгов заключены договоры на установку 486 рекламных конструкций, в бюджеты Самарской области и городского округа Тольятти поступило 146 653 739,00 руб. Средняя цена за право установки одной рекламной конструкции составила 300 000 руб.

В случае внесения изменений в схему в части дополнения мест размещения рекламных конструкций в количестве 441 шт. в бюджеты Самарской области и городского округа Тольятти могут поступить денежные средства в размере 132 300 000 руб., что повлечет увеличение доходов, связанных с размещением рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти.

Исходя из того, что рынок наружной рекламы является востребованным в городских округах Жигулевск, Кинель, Новокуйбышевск, Отрадный, Сызрань, Тольятти, Чапаевск и муниципальных районах Безенчукский, Волжский, Красноярский, Ставропольский полагаем, что пополнение схем данных муниципальных образований позволит успешно провести торги и как следствие, пополнить бюджет.

Однако, со стороны администраций указанных муниципальных образований отсутствует продуктивное взаимодействие и происходит затягивание сроков по подготовке изменений в схемы.

Учитывая сложившуюся ситуацию, министерство выступило с законодательной инициативой о передаче на уровень правительства Самарской области полномочий по изготовлению и утверждению схем размещения рекламных конструкций во всех муниципальных образованиях области за исключением г.о. Самара. В результате, Самарской Губернской Думой был принят Закон Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» и признании утратившим силу Закона Самарской области «О наделении органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области отдельными государственными полномочиями в сфере рекламы» (далее – Закон № 108-ГД). В соответствии с указанным законом, с 01.01.2017 министерство имущественных отношений Самарской области будет осуществлять полномочия по изготовлению и утверждению схем размещения рекламных конструкций на территории всей Самарской области за исключением городского округа Самара.

В 2016 году было продолжено проведение демонтажей незаконных рекламных конструкций. На 29.11.16 демонтировано 410 рекламных конструкций на территории Самарской области. Из них:

- на территории г.о. Тольятти - 184 РК формата 3x6, 2 РК формата 5x12, 116 РК малого формата;
- на территории Ставропольского района - 77 РК формата 3x6, 4 РК малого формата;
- на территории г.о. Самара - 9 РК формата 3x6, 1 РК формата 4x12;
- на территории м.р. Волжский и Красноярский - 1 РК большого формата (6 рекламных поверхностей), 16 РК формата 3x6.

Анализируя итоги проделанной работы, а также текущее состояние рекламного рынка области, необходимо отметить, что основными задачами для министерства на 2017 год являются:

- продолжение работы по проведению мониторинга и демонтажа незаконных рекламных конструкций на территории Самарской области;
- организация работы по внесению изменений в существующие схемы размещения рекламных конструкций в сторону их увеличения;
- организация и проведение новых торгов после корректировки схем.

О последующих результатах работы в сфере наружной рекламы министерство имущественных отношений проинформирует дополнительно.

Заслушав информацию члены Общественного совета приняли решение:

1. Признать результаты работы министерства имущественных отношений Самарской области в сфере наружной рекламы за период 2016 год удовлетворительными.
2. Министерству информировать Общественный совет о результатах работы министерства имущественных отношений Самарской области в сфере наружной рекламы 1 раз в квартал.

Голосовали: единогласно.

По четвертому вопросу заседания - обсуждение проекта приказа «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.06.2016 № 985 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций министерства имущественных отношений Самарской области» информацию представила - и. о. главного бухгалтера министерства имущественных отношений Самарской области Клинова К.М.

Проект приказа «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.06.2016 № 985 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций министерства имущественных отношений Самарской области» разработан в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Данный приказ был разработан в связи с внесением изменений в постановление Правительства Самарской области от 16.09.2015 № 581 «О порядке определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Самарской области, органов управления территориальными государственными внебюджетными фондами, в том числе подведомственных им казенных учреждений» в части изложения в новой редакции наименования одного из подразделов, исключения одного из пунктов приказа и корректировки формулы по затратам на оплату труда независимых экспертов, а также необходимостью приобретения лицензий на право использования специализированного программного обеспечения с целью оптимизации процесса регистрации права собственности Самарской области на недвижимое имущество и программного продукта для качественного администрирования министерством доходов от наружной рекламы.

Проект приказа был размещен в единой информационной системе в сфере закупок в период с 23 по 30 ноября текущего года для проведения обсуждения и осуществления общественного контроля. Замечаний и предложений от общественных объединений, юридических и физических лиц в электронной или письменной форме не поступало.

В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области министерством обеспечено проведение независимой антикоррупционной экспертизы проекта приказа.

В период с 23 по 30 ноября текущего года на официальном сайте министерства были размещены проект приказа и информационное письмо о проведении независимой антикоррупционной экспертизы. В установленный срок заключений и замечаний в электронной или письменной форме в адрес министерства не поступало.

Министерство предлагает общественному совету одобрить и рекомендовать принять вышеуказанный приказ.

Заслушав информацию члены Общественного совета приняли решение:

По результатам рассмотрения Общественным советом принято решение о возможности принятия приказа министерства имущественных отношений Самарской области «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.06.2016 № 985 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций министерства имущественных отношений Самарской области»

Голосовали: единогласно.

По пятому вопросу заседания выступил Врио министра имущественных отношений Самарской области Сольнин М.А.

За содействие в реализации политики Самарской области в сфере управления и распоряжения собственностью Самарской области объявить благодарность министра имущественных отношений Самарской области членам Общественного совета при министерстве имущественных отношений Самарской области:

- Фомичеву Валерию Петровичу -Президенту Союза «Торгово- промышленной палаты Самарской Области;

- Еругину Юрию Васильевичу – генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Кто есть кто»;

- Санькову Алексею Викторовичу- директору общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость Поволжья».