

**Технологическая схема
предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду земельных
участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и
юридическим лицам для целей, не связанных со строительством» (далее
технологическая схема)»**

Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Министерство имущественных отношений Самарской области
2.	Номер услуги в Федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций)	6300000010000004048
3.	Полное наименование услуги	«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством»
4.	Краткое наименование услуги	«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством»
5.	Административный регламент предоставления услуги	Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 12.04.2016 № 522
6.	Перечень «подуслуг»	- предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов; - предоставление в аренду земельных участков путем проведения торгов; - предоставление в аренду земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
7.	Способы оценки качества предоставления услуги	Радиотелефонная связь – телефонный опрос Терминальные устройства в МФЦ – да Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – http://www.gosuslugi.ru Другие способы – мониторинг качества предоставления муниципальной услуги

Раздел 2. «Общие сведения о подуслугах»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания для отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
						наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты НПА, являющегося основанием для взимания платы	КБК для взимания платы		
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					7	8	9	10	11
1) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов составляет 30 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области;	1) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов составляет 30 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области;	1) заявление о предоставлении в аренду земельного участка не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ);	Основаниями для отказа в предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов:	–	–	–	–	–	1) почтовым отправлением;	1) на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган;
2) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов с предварительным согласованием	2) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов с предварительным согласованием предоставления	2) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган;	1) с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;						2) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал);	2) на бумажном носителе почтовым отправлением;
		3) к заявлению о предоставлении в аренду земельного участка не приложены	2) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного						3) посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области	3) возможно направление результата предоставления "подуслуги" в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Региональном портале

<p>предоставления земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 30 дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 30 дней для подготовки и направления (выдачи) заявителю проекта договора аренды земельного участка после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; 3) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 60 календарных дней с даты</p>	<p>земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 30 дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 30 дней для подготовки и направления (выдачи) заявителю проекта договора аренды земельного участка после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; 3) срок предоставления государственной услуги в части рассмотрения заявления о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 60 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о проведении аукциона для принятия решения о</p>	<p>документы, предусмотренные пп. 1, 4-6 п. 2 ст. 39.15 ЗК РФ; 4) наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах; 5) оформление документов не соответствует действующему законодательству</p>	<p>(бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав; 3) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок</p>					<p>(далее – Региональный портал); 4) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)</p>	
--	--	---	---	--	--	--	--	---	--

<p>поступления заявления в Правительство Самарской области о проведении аукциона для принятия решения о проведении аукциона; 30 календарных дней с даты опубликования извещения о проведении аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику;</p> <p>4) срок предоставления государственной услуги в части предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления</p>	<p>проведении аукциона; 30 календарных дней с даты опубликования извещения о проведении аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику;</p> <p>4) срок предоставления государственной услуги в части предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности исчисляется с учетом следующих этапов: 30 календарных дней</p>		<p>относится к имуществу общего пользования;</p> <p>4) на указанном в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения,</p>							
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности исчисляется с учетом следующих этапов: 30 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предоставлении земельного участка для принятия решения об обеспечении опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 календарных дней с даты опубликования указанного извещения для подачи гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 календарных дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю; в случае</p>	<p>с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предоставлении земельного участка для принятия решения об обеспечении опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 календарных дней с даты опубликования указанного извещения для подачи гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 календарных дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю; в случае</p>		<p>помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление в аренду не допускается;</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>участвовать в аукционе для подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю; в случае поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 7 календарных дней с даты получения кадастрового паспорта земельного участка, содержащего сведения о соответствии границ земельного участка Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», для принятия решения о проведении аукциона; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику;</p> <p>5) срок предоставления государственной</p>	<p>поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 7 календарных дней с даты получения кадастрового паспорта земельного участка, содержащего сведения о соответствии границ земельного участка Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», для принятия решения о проведении аукциона; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику;</p> <p>5) срок предоставления государственной услуги в части предоставления земельного участка в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах</p>		<p>7) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> <p>8) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>слуги в части предоставления земельного участка в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с предварительным согласованием предоставления земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 30 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения об обеспечении опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 календарных дней с даты опубликования указанного извещения для подачи гражданами и</p>	<p>населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с предварительным согласованием предоставления земельного участка исчисляется с учетом следующих этапов: 30 календарных дней с даты поступления заявления в Правительство Самарской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения об обеспечении опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 календарных дней с даты опубликования указанного извещения для подачи гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении в аренду земельного участка, заявлений о</p>		<p>земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в представлении в аренду земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе – 10 календарных дней с даты окончания тридцати-дневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 10 календарных дней для подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; в случае поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении</p>	<p>намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе – 10 календарных дней с даты окончания тридцати-дневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 10 календарных дней для подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; в случае поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе – обеспечение министерством проведения кадастровых работ в отношении</p>		<p>значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<p>участвовать в аукционе – обеспечение министерством проведения кадастровых работ в отношении земельного участка в соответствии с государственным контрактом; 7 календарных дней с даты принятия решения о проведении аукциона; 30 календарных дней с даты опубликования извещения о проведении аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику</p>	<p>земельного участка в соответствии с государственным контрактом; 7 календарных дней с даты принятия решения о проведении аукциона; 30 календарных дней с даты опубликования извещения о проведении аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 календарных дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора аренды и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику</p>		<p>заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении в аренду, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>условии, что образование такого земельного участка обеспечено заинтересованным в проведении аукциона лицом и Правительством Самарской области не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;</p> <p>13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении в аренду, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;</p> <p>16) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>17) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>18) предоставление земельного участка в аренду не допускается;</p> <p>19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении в аренду, не установлен вид разрешенного использования;</p> <p>20) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении в аренду, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>22) указанный в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка земельный участок изъят для государственных или</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>24) смерть заявителя – физического лица, ликвидация заявителя – юридического лица;</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>25) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями ЗК РФ при подготовке и принятии решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов;</p> <p>26) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случая обращения с соответствующим</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>заявлением лица, заключившего соответствующее концессионное соглашение;</p> <p>27) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>28) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом министерства</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>строительства Самарской области территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», за исключением случая обращения юридического лица, указанного в распоряжении Губернатора Самарской области о размещении соответствующего объекта социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабного инвестиционного проекта, с</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;</p> <p>29) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, за исключением случая обращения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов лица, заключившего соответствующий договор освоения в целях строительства жилья экономического класса, договор освоения в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, освоения территории в целях строительства и</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>эксплуатации наемного дома социального использования; 30) пересечение границ земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости; 31) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения в случае обращения собственника соответствующего здания, сооружения</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;</p> <p>32) земельный участок полностью расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» препятствует использованию соответствующего земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения в случае обращения собственника соответствующего здания, сооружения с заявлением о</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			предоставлении земельного участка без проведения торгов.							
			Основаниями для отказа в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»; 2) на земельный участок не зарегистрировано право собственности Самарской области; 3) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 4) земельный							

			<p>участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>5) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p> <p>6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>соответствии с его разрешенным использованием;</p> <p>7) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;</p> <p>8) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>договора аренды; 9) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>10) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;</p> <p>11) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>12) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;</p> <p>13) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>14) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>15) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>16) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>17) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями ЗК РФ при подготовке и принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;</p> <p>18) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом министерства строительства Самарской области территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;</p> <p>19) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>20) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>21) земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона для размещения нестационарного торгового объекта, отсутствует в утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схеме размещения нестационарных торговых объектов;</p> <p>22) цель использования</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>земельного участка, указанная в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка;</p> <p>23) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;</p> <p>24) земельный участок полностью расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			культуры) народов Российской Федерации» препятствует использованию соответствующего земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;							
			25) пересечение границ земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости.							

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

№ п/п	Категория лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
-------	---	--	---	--	--	---	---

		«подуслуги»	«подуслуги»	заявителя			
1	2	3	4	5	6	7	8
Для всех подуслуг							
1.	Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	Документ, удостоверяющий личность заявителя	В соответствии с требованиями законодательства РФ	Имеется возможность подачи заявления представителем заявителя	От имени заявителей вправе обратиться их законные представители либо их доверенные лица	1) документ, удостоверяющий личность; 2) доверенность на совершение соответствующих действий представителем	письменная форма (простая либо нотариальная); в доверенности должна быть указана дата ее совершения
2.	Юридические лица	Документ, удостоверяющий личность заявителя	В соответствии с требованиями законодательства РФ	Имеется возможность подачи заявления представителем заявителя	Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности либо представитель, действующий на основании доверенности	1) документ, удостоверяющий личность; 2) доверенность на совершение соответствующих действий представителем	доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; в доверенности должна быть указана дата ее совершения

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения услуги, «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документов с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документов	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Заявление	Заявление о предоставлении земельного участка	Подлинник, один экземпляр	Нет	В заявлении указываются: 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); 2) наименование и место	Согласно приложению 1	–

					<p>нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;</p> <p>4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ оснований;</p> <p>5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;</p> <p>6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) цель использования земельного участка;</p> <p>8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</p> <p>9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; 10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.		
2.	Заявление	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (подается в случае если земельный участок, занимаемый зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Самарской области, предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	Подлинник, один экземпляр	Нет	В заявлении указываются: 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер земельного участка, 4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом; 5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ; 6) вид права, 7) цель использования земельного участка; 8) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого	Согласно приложению 2	

					для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом; 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем		
3.	Заявление	Заявление о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	Подлинник, 1 экземпляр	Нет	В заявлении о проведении аукциона указывается кадастровый номер земельного участка и цель использования земельного участка	Согласно приложению 4	—
4.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина Российской Федерации	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, устанавливает личность заявителя, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело	Нет	Должен быть действительным на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка, отвечать иным требованиям, предусмотренным Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828	-	-
5.	Документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя заявителя	Доверенность	Подлинник / нотариально удостоверенная копия, 1 экземпляр	Нет	Письменная форма (простая либо нотариальная); доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами	-	-
6.	Решение уполномоченного органа юридического лица о приобретении земельного участка	Решение уполномоченного органа юридического лица о приобретении земельного участка в аренду	Подлинник либо заверенная копия, 1 экземпляр	Нет	Предоставляется в случае если заключение договора аренды является крупной сделкой стоимостью двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на	-	-

	в аренду				основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом юридического лица не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.		
7.	Документ, подтверждающий основания применения льготного коэффициента при определении размера арендной платы за пользование земельным участком	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, почетного гражданина Самарской области, ветерана и инвалида Великой Отечественной войны, ветерана и инвалида боевых действий; справка об инвалидности (для инвалидов I и II группы, лиц, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидов с детства); документ, подтверждающий включение в Перечень организаций, осуществляющих реализацию приоритетных национальных проектов на территории Самарской области	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	В соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-
8.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию	Нет	-	-	-

			формирует в дело, 1 экземпляр				
9.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	Документ оформляется на бланке уполномоченного органа, принявшего соответствующее решение, подписанное уполномоченным должностным лицом	-	-
10.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (в случае если членом некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, испрашивается земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) (предоставляется в случае если право некоммерческой организации на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с документом, подтверждающим членство заявителя в некоммерческой организации и решением органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	Документ оформляется на бланке уполномоченного органа, принявшего соответствующее решение, подписанное уполномоченным должностным лицом	-	-
11.	Документ, подтверждающий право заявителя на	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой	Подлинник и копия. Специалист, принимающий	Предоставляется одновременно с решением	Документ выдается некоммерческой организацией за подписью уполномоченного лица	-	-

	приобретение земельного участка без проведения торгов	организации (в случае если членом некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, испрашивается земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства и решением органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	данной некоммерческой организации		
12.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с решением уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства и документом, подтверждающим членство заявителя в некоммерческой организации	Документ выдается некоммерческой организацией за подписью уполномоченного лица данной некоммерческой организации	-	-
13.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае если некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, испрашивается земельный участок, отнесенный к имуществу общего пользования, образованный в результате	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с документом, удостоверяющим (устанавливающим) права заявителя на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном	Документ выдается некоммерческой организацией за подписью уполномоченного лица данной некоммерческой организации	-	-

		раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации)		реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)			
14.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП. Предоставляется: а) в случае если некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, испрашивается земельный участок, отнесенный к имуществу общего пользования, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации); б) при наличии на испрашиваемом земельном участке объектов недвижимости; в) в случае если испрашивается земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании; г) в случае обращения арендаторов земельных участков, на которые ранее были заключены договоры аренды земельных участков, за заключением новых договоров аренды данных	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с решением органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае если некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, испрашивается земельный участок, отнесенный к имуществу общего пользования, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации)	В соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-

		земельных участков либо земельных участков, образованных из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которые были заключены договоры аренды					
15.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии на испрашиваемом земельном участке объектов недвижимости)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП и сообщением заявителя, содержащим перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	В соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-
16.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке (при наличии на земельном участке объектов недвижимости)	Подлинник, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не	Сообщение заявителя должно содержать перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	Согласно приложению 3	-

				зарегистрировано в ЕГРП и документами, удостоверяющими (устанавливающими) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП			
17.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Копия справки об инвалидности (в случае обращения лиц, признанных инвалидами, за предоставлением земельных участков под места для стоянки технических либо других средств передвижения, а также в случае обращения лиц, признанных инвалидами, или членов их семей за предоставлением земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства и садоводства. В последнем случае дополнительно предоставляется копия свидетельства о рождении для подтверждения принадлежности к семье инвалида)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с копией свидетельства о рождении для подтверждения принадлежности к семье инвалида в случае обращения членов семей инвалидов за предоставлением земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства и садоводства	В соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-
18.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Акт согласования местоположения границ земельного участка (в случае если гражданином испрашивается земельный участок, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области «О	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с планом установления границ земельного участка, отражающим в графическом виде наличие общих границ испрашиваемого земельного участка с основным	Оформляется кадастровым инженером; содержит личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных	-	-

		земле», для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества)		земельным участком - земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения и документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на основной земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	лиц, указываются в акте согласования местоположения границ		
19.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	План установления границ земельного участка, отражающий в графическом виде наличие общих границ испрашиваемого земельного участка с основным земельным участком - земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения (в случае если гражданином испрашивается земельный участок, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных Закона Самарской области «О земле», для ведения	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Предоставляется одновременно с актом согласования местоположения границ земельного участка и документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на основной земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	Оформляется кадастровым инженером в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»	-	-

		личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества)					
20.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (в случае если земельный участок испрашивается взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	-	-	-
21.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Концессионное соглашение (в случае если лицом, с которым заключено концессионное соглашение, испрашивается земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	-	-	-
22.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае если резидентом зоны территориального развития, включенным в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны испрашивается земельный участок для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией)	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	-	-	-
23.	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федераль-	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет	Нет	-	-	-

	земельного участка без проведения торгов	ным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в случае если арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и на который ранее был заключен договор аренды, подано заявление о заключении нового договора аренды данного земельного участка до дня истечения срока ранее заключенного договора)	копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр				
24.		Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Подлинник и копия. Специалист, принимающий заявление, сверяет копию с оригиналом, возвращает заявителю подлинник, копию формирует в дело, 1 экземпляр	Нет	-	-	-

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
R09-071.(2.5).0.0.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)	ОГРН, ИНН, сведения о регистрирующем органе, организационно-правовая форма, наименование ЮЛ, место нахождения, правоспособность, ФЛ, имеющее право без	Министерство имущественных отношений Самарской области	ФНС России	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет

		доверенности действовать от имени ЮЛ						
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	ОГРН, ИНН, сведения о регистрирующем органе, ФИО, правоспособность, адрес места жительства	Министерство имущественных отношений Самарской области	ФНС России	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящихся на приобретаемом земельном участке	Кадастровый номер, площадь, адрес, вид объекта недвижимости, сведения о правообладателях, ограничения (обременения) прав	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок	Кадастровый номер, площадь, адрес, сведения о правообладателях, ограничения (обременения) прав	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Кадастровый паспорт земельного участка	Кадастровый номер, дата внесения номера в ГКН, площадь, адрес, сведения о правообладателях, о частях и ограничениях (обременениях) прав, категория земель, кадастровая стоимость	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Кадастровая выписка о земельном участке	Кадастровый номер, дата внесения номера в ГКН, площадь, адрес, сведения о правообладателях, о частях и ограничениях (обременениях) прав, категория земель,	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5	Нет	Нет

		кадастровая стоимость, сведения о координатах поворотных точек X Y границ земельного участка				рабочих дней		
Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, находящихся на приобретаемом земельном участке	Кадастровый номер, вид объекта недвижимости, площадь, адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет	
Сведения о правах на земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) по адресу, указанному в заявлении, оформленных в период с 1992 по 1998 годы	Сведения о правах на земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) по адресу, указанному в заявлении, оформленных в период с 1992 по 1998 годы	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет	
Сведения о нахождении испрашиваемого участка в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Сведения о нахождении испрашиваемого участка в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Министерство имущественных отношений Самарской области	Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет	
Сведения об отнесении испрашиваемого земельного участка к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий	Сведения об отнесении испрашиваемого земельного участка к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий	Министерство имущественных отношений Самарской области	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет	
Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Сведения о территориальной зоне; о наличии обременений и ограничений в использовании земельного участка; о	Министерство имущественных отношений Самарской области	Органы местного самоуправления, ответственные за ведение информационных систем обеспечения	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомствен-	Нет	Нет	

		<p>расположении земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии или договор о ее комплексном освоении; о расположении в границах земельного участка, предназначенного для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой; о расположении в границах земельного участка, предназначенного для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории; в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности,</p>		градостроительной деятельности		ный запрос – 5 рабочих дней		
--	--	---	--	--------------------------------	--	-----------------------------	--	--

		предусмотренной концессионным соглашением либо для реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве; в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования						
	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Министерство имущественных отношений Самарской области	Министерство строительства Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Министерство имущественных отношений Самарской области	Управление делопроизводства и документооборота Секретариата Правительства Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Распоряжение Губернатора Самарской области	Распоряжение Губернатора Самарской области	Министерство имущественных отношений Самарской области	Управление делопроизводства и документооборота Секретариата Правительства Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Решение уполномоченного органа о предоставлении	Решение уполномоченного органа о предоставлении	Министерство имущественных отношений Самарской	Органы местного самоуправления	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня;	Нет	Нет

	земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	области			срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней		
	Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	Сведения об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	Министерство имущественных отношений Самарской области	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство строительства Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Министерство имущественных отношений Самарской области	Орган местного самоуправления	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Министерство имущественных отношений Самарской области	Органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Министерство имущественных отношений Самарской области	Министерство юстиции Российской Федерации	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Выдержка из лицензии на пользование недрами	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая	Министерство имущественных отношений Самарской	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня;	Нет	Нет

		границы горного отвода	области	среды и природопользования Самарской области		срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней		
	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, и соглашение об управлении особой экономической зоной	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, и соглашение об управлении особой экономической зоной	Министерство имущественных отношений Самарской области	Министерство экономического развития Российской Федерации, министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, Управление делопроизводства и документооборота Секретариата Правительства Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет
	Сведения об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры, границах зон их охраны	Сведения об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры, границах зон их охраны	Министерство имущественных отношений Самарской области	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	Нет	Срок направления межведомственного запроса – 3 рабочих дня; срок ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней	Нет	Нет

Раздел 6. «Результат «подуслуги»

№ п/п	Документ, являющийся результатом «подуслуги»	Требования к документу, являющемуся	Характеристика результата «подуслуги»	Форма документа, являющегося результатом	Образец документа, являющегося	Способы получения результата	Срок хранения не востребовавшихся заявителем результатов
-------	--	-------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------	------------------------------	--

		результатом «подуслуги»	(положительный/ отрицательный)	«подуслуги»	результатом «подуслуги»	«подуслуги»	«подуслуги»	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Договор аренды земельного участка	Нет	Положительный	-	-	1) при личном обращении в уполномоченный орган; 2) почтовым отправлением; 3) возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Региональном портале	постоянно	-
2.	Уведомление об отказе в предоставлении земельного участка	Нет	Отрицательный	-	-	1) почтовым отправлением; 2) возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Региональном портале	3 года	-
3.	Уведомление об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	Нет	Отрицательный	-	-	1) почтовым отправлением; 2) возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного	3 года	-

						документа в личный кабинет заявителя на Региональном портале		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов						
1.	Регистрация заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов	1) специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области регистрирует заявление в центральной автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области (далее - АИС ДД) и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство имущественных отношений Самарской области. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к нему документов в АИС ДД и передает его в управление аренды и иных обязательственных прав департамента земельно-имущественных отношений министерства (далее - управление аренды); 2) сотрудник МФЦ проверяет документы, устанавливает личность заявителя, оценивает правильность и полноту оформления заявления, проверяет комплектность документов, их правильность оформления, проставляет отметку на копиях документов, предоставленных заявителем о соответствии их подлинникам, принимает и регистрирует заявление, выдает заявителю расписку о приеме и регистрации заявления, формирует электронный образ заявления и документов, подписывает их усиленной квалифицированной подписью (при наличии технической возможности), передает электронные образы документов по защищенным каналам связи в министерство и одновременно передает заявление и документы на бумажном носителе в Правительство самарской области	1) 1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области; 2) в электронном виде не позднее 1 рабочего дня со дня принятия пакета документов; на бумажном носителе – не позднее 3 рабочих дней	1) при поступлении заявления почтовым отправлением – Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области; 2) в случае подачи заявления лично – МФЦ	1) технологическое обеспечение: наличие доступа к АИС ДД; 2) технологическое обеспечение: наличие доступа к защищенным каналам связи; наличие оборудования: принтера, сканера, ключа электронной подписи	-
2.	Принятие решения	Специалист управления аренды проверяет заявление и	10 дней с даты	Правительство	-	-

	об отказе в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю	прилагаемые к нему документы на наличие оснований для отказа в приеме документов; При наличии таких оснований специалист управления аренды подготавливает проект письма о возврате заявления и прилагаемых к нему документов заявителю с указанием причин возврата и мер по их устранению и обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области		
3.	Направление межведомственных запросов	Специалист управления аренды формирует и направляет межведомственные запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления	3 рабочих дня с даты передачи заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрение специалисту управления аренды	Министерство имущественных отношений Самарской области	технологическое обеспечение: наличие доступа к СМЭВ, информационным ресурсам, содержащим сведения государственного кадастра недвижимости и ЕГРП; наличие оборудования: сканера, ключа электронной подписи	-
4.	Принятие решения об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и направление его заявителю	В случае установления оснований для отказа в предоставлении в аренду земельного участка специалист управления аренды подготавливает проект решения об отказе в предоставлении в аренду земельного участка с указанием причин отказа, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
5.	Подготовка проекта договора аренды земельного участка и направление (выдача) его заявителю	Специалист управления аренды подготавливает проект договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области. Специалист управления аренды обеспечивает направление проекта договора аренды земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области. Специалист управления аренды уведомляет заявителя о наличии подготовленного проекта договора аренды по телефону, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, с	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-

		предложением прибыть в министерство для получения проекта договора аренды либо подготавливает письмо о направлении проекта договора аренды по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, либо посредством Единого портала или Регионального портала и обеспечивает подписание указанного письма руководителем управления аренды.				
Предоставление в аренду земельных участков путем проведения торгов						
1.	Регистрация заявления о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	<p>1) специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области регистрирует заявление в центральной автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области (далее - АИС ДД) и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство имущественных отношений Самарской области.</p> <p>Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к нему документов в АИС ДД и передает его в управление аренды и иных обязательственных прав департамента земельно-имущественных отношений министерства (далее - управление аренды);</p> <p>2) сотрудник МФЦ проверяет документы, устанавливает личность заявителя, оценивает правильность и полноту оформления заявления, проверяет комплектность документов, их правильность оформления, проставляет отметку на копиях документов, предоставленных заявителем о соответствии их подлинникам, принимает и регистрирует заявление, выдает заявителю расписку о приеме и регистрации заявления, формирует электронный образ заявления и документов, подписывает их усиленной квалифицированной подписью (при наличии технической возможности), передает электронные образы документов по защищенным каналам связи в министерство и одновременно передает заявление и документы на бумажном носителе в Правительство самарской области</p>	<p>1) 1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области;</p> <p>2) в электронном виде не позднее 1 рабочего дня со дня принятия пакета документов; на бумажном носителе – не позднее 3 рабочих дней</p>	<p>1) при поступлении заявления почтовым отправлением – Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области;</p> <p>2) в случае подачи заявления лично – МФЦ</p>	<p>1) технологическое обеспечение: наличие доступа к АИС ДД;</p> <p>2) технологическое обеспечение: наличие доступа к защищенным каналам связи; наличие оборудования: принтера, сканера, ключа электронной подписи</p>	<p>1) при поступлении заявления почтовым отправлением – Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области;</p> <p>2) в случае подачи заявления лично – МФЦ</p>
2.	Направление запросов в целях установления наличия либо отсутствия оснований для отказа в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды	Специалист управления аренды формирует и направляет межведомственные запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления	3 рабочих дня с даты передачи заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрение специалисту управления аренды	Министерство имущественных отношений Самарской области	технологическое обеспечение: наличие доступа к СМЭВ, информационным ресурсам, содержащим сведения государственного кадастра недвижимости и ЕГРП;	-

	земельного участка				наличие оборудования: сканера, ключа электронной подписи	
3.	Принятие решения об отказе в проведении аукциона и направление его заявителю	В случае установления в результате сбора необходимых документов и информации оснований для отказа в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка специалист управления аренды подготавливает проект решения об отказе в проведении аукциона с указанием соответствующих причин, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	60 календарных дней с даты поступления заявления о проведении аукциона в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
4.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	Специалист управления аренды подготавливает заявку на проведение оценки права на заключение договора аренды земельного участка и обеспечивает подписание ее уполномоченным должностным лицом министерства. После получения отчета о рыночной стоимости земельного участка специалист управления аренды подготавливает проект распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области. Специалист управления аренды обеспечивает направление согласованного проекта распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области. После принятия распоряжения Правительства Самарской области специалист управления аренды подготавливает сопроводительное письмо о направлении распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона организатору торгов и уведомление лицу, подавшему заявление о проведении аукциона, о принятии распоряжения Правительства Самарской области.	60 календарных дней с даты поступления заявления о проведении аукциона в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
5.	Подготовка проекта договора аренды земельного участка по результатам аукциона	Специалист управления аренды подготавливает проект договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области. Специалист управления аренды обеспечивает направление проекта договора аренды земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской	10 дней с даты составления протокола о результатах аукциона	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-

		области. Специалист управления аренды подготавливает письмо о направлении проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона и обеспечивает подписание указанного письма руководителем управления аренды				
Предоставление в аренду земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности						
1.	Регистрация заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов	1) специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области регистрирует заявление в центральной автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области (далее - АИС ДД) и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство имущественных отношений Самарской области. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к нему документов в АИС ДД и передает его в управление аренды и иных обязательственных прав департамента земельно-имущественных отношений министерства (далее - управление аренды); 2) сотрудник МФЦ проверяет документы, устанавливает личность заявителя, оценивает правильность и полноту оформления заявления, проверяет комплектность документов, их правильность оформления, проставляет отметку на копиях документов, предоставленных заявителем о соответствии их подлинникам, принимает и регистрирует заявление, выдает заявителю расписку о приеме и регистрации заявления, формирует электронный образ заявления и документов, подписывает их усиленной квалифицированной подписью (при наличии технической возможности), передает электронные образы документов по защищенным каналам связи в министерство и одновременно передает заявление и документы на бумажном носителе в Правительство самарской области	1) 1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области; 2) в электронном виде не позднее 1 рабочего дня со дня принятия пакета документов; на бумажном носителе – не позднее 3 рабочих дней	1) при поступлении заявления почтовым отправлением – Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области; 2) в случае подачи заявления лично – МФЦ	1) технологическое обеспечение: наличие доступа к АИС ДД; 2) технологическое обеспечение: наличие доступа к защищенным каналам связи; наличие оборудования: принтера, сканера, ключа электронной подписи	-
2.	Направление межведомственных запросов	Специалист управления аренды формирует и направляет межведомственные запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления	3 рабочих дня с даты передачи заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрение специалисту управления аренды	Министерство имущественных отношений Самарской области	технологическое обеспечение: наличие доступа к СМЭВ, информационным ресурсам, содержащим сведения государственного кадастра	-

					недвижимости и ЕГРП; наличие оборудования: сканера, ключа электронной подписи	
3.	Принятие решения об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и направление его заявителю	В случае установления оснований для отказа в предоставлении в аренду земельного участка специалист управления аренды подготавливает проект решения об отказе в предоставлении в аренду земельного участка с указанием причин отказа, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	30 календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
4.	Обеспечение публикации извещения о предоставлении земельного участка	При отсутствия оснований для отказа в предоставлении в аренду земельного участка специалист управления аренды подготавливает проект письма об опубликовании извещения о предоставлении в аренду земельного участка и обеспечивает его подписание уполномоченным должностным лицом министерства	30 календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении в аренду земельного участка в Правительство Самарской области	Министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
5.	Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов	В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении в аренду земельного участка заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист управления аренды подготавливает проект решения об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	7 календарных дней с даты поступления в министерство заявления гражданина либо крестьянского (фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе после опубликования извещения о предоставлении земельного участка	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
6.	Подготовка проекта договора аренды земельного участка и направление его заявителю	При отсутствии заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, поступивших в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка, специалист управления аренды подготавливает проект договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области. Специалист управления аренды обеспечивает направление	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка в Правительство Самарской области	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-

		<p>проекта договора аренды земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления аренды уведомляет заявителя о наличии подготовленного проекта договора аренды по телефону, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, с предложением прибыть в министерство для получения проекта договора аренды либо подготавливает письмо о направлении проекта договора аренды по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, либо посредством Единого портала или Регионального портала и обеспечивает подписание указанного письма руководителем управления аренды</p>				
7.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	<p>В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении в аренду земельного участка заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист управления аренды подготавливает проект распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления аренды обеспечивает направление согласованного проекта распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления аренды подготавливает сопроводительное письмо о направлении распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона организатору торгов и уведомления лицам, подавшим заявления о намерении участвовать в аукционе, о принятии распоряжения Правительства Самарской области</p>	7 календарных дней с даты поступления заявления гражданина либо крестьянского (фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-
8.	Подготовка проекта договора аренды земельного участка по результатам аукциона	<p>Специалист управления аренды подготавливает проект договора аренды земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления аренды обеспечивает направление проекта договора аренды земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления аренды подготавливает письмо о направлении проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона и обеспечивает подписание указанного</p>	10 дней с даты составления протокола о результатах аукциона	Правительство Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области	-	-

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронном виде»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
Получение заявителем информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги осуществляется с использованием Единого портала и Регионального портала	Запись на прием в МФЦ осуществляется в электронной форме с использованием портала МФЦ Самарской области mfc63test.samregion.ru	Запрос формируется заявителем путем заполнения интерактивной электронной формы заявления и приложения документов на Региональном портале pgu.samregion.ru	Прием и регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для ее предоставления, осуществляется в государственной информационной системе Самарской области «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия»	Нет	Действия заявителя по получению сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде определяются согласно требованиям к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236	Жалоба может быть подана заявителем с использованием системы досудебного обжалования Единого портала do.gosuslugi.ru

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

В Правительство Самарской области

От

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

Телефон (факс) заявителя:

Прошу(сим) предоставить в аренду земельный участок, находящийся в собственности Самарской области, кадастровый номер _____, расположенный по адресу:

Площадью _____ кв.м, _____ для

(указывается цель использования земельного участка)

Основания для предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указываются в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. **Я не возражаю** против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

(подпись)

(ФИО, должность, МП (для юридических лиц), указание на представителя по доверенности)

(номер и дата доверенности)

« ____ » _____ 201__ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ
ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

В Правительство Самарской области

От

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

Телефон (факс) заявителя

Прошу предварительно согласовать предоставление в аренду земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, кадастровый номер _____,
(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»)
расположенный по адресу:

площадью _____ кв.м, _____ для

(указывается цель использования земельного участка)

Основания для предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указываются в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. **Я не возражаю** против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

(подпись)

(ФИО, должность, МП (для юридических лиц), указание на представителя по доверенности)

(номер и дата доверенности)

СООБЩЕНИЕ

заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав

На испрашиваемом земельном участке, находящемся в собственности Самарской области, кадастровый номер _____, по адресу: _____

_____;

расположены следующие объекты недвижимого имущества:

наименование объекта

вид (назначение) объекта (н-р, жилое или нежилое здание, строение, сооружение и др.)

площадь объекта(*)

адресный ориентир

_____;

кадастровый (условный, инвентарный) номер объекта(*)

Подпись:

ФИО заявителя (либо представителя с указанием реквизитов доверенности)

Дата: _____ 2015г.

(*)- заполняется при наличии информации

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ
ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

В Правительство Самарской области

От

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя

Прошу(сим) провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Самарской области,
кадастровый номер _____
расположенного по адресу:

площадью _____ кв.м,
цель использования земельного участка _____.

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. **Я не возражаю** против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

(подпись)

(ФИО, должность, МП (для юридических лиц), указание на представителя по доверенности)

(номер и дата доверенности)