

**Технологическая схема**  
 предоставления государственной услуги  
 «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством»

<b>Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Параметр</b>	<b>Значение параметра</b>
<b>1</b>	Наименование органа, предоставляющего услугу	Министерство имущественных отношений Самарской области
<b>2</b>	Номер услуги в федеральном реестре	6300000010000004024
<b>3</b>	Полное наименование услуги	Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством
<b>4</b>	Краткое наименование услуги	Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством
<b>5</b>	Административный регламент предоставления услуги	Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491 «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством»
<b>6</b>	Перечень «подуслуг»	Предоставление государственной услуги без проведения торгов
Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона		
Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)		

		хозяйством его деятельности
7	Способы оценки качества предоставления услуги	Радиотелефонная связь - телефонный опрос Терминальные устройства в МФЦ – да Единый портал государственных услуг - <a href="http://www.gosuslugi.ru">http://www.gosuslugi.ru</a> Другие способы - мониторинг качества предоставления государственной услуги

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»										
Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>										
1. без предварительного согласования - 30 дней с даты поступления заявления; 2. с предварительным согласованием: 1) 30 дней с даты поступления заявления для принятия	1. без предварительного согласования - 30 дней с даты поступления заявления; 2. с предварительным согласованием: 1) 30 дней с даты поступления заявления для принятия	1) заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.15 Земельного	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок	В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная	Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении	Нет	-	-	Обращение может быть подано: - через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - почтовым отправлением по адресу: 443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - в МФЦ; - региональный портал государственных	В органе, предоставляющем государственную услугу на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего государственную услугу

<p>решения о предварительном согласовании; 2) 30 дней для подготовки и направления (выдачи) заявителю проекта решения о предоставлении земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ.</p>	<p>решения о предварительном согласовании; 2) 30 дней для подготовки и направления (выдачи) заявителю проекта решения о предоставлении земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ.</p>	<p>кодекса Российской Федерации; 3) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган; 4) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подразделе 2.6 Административного регламента; 5) наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах; 6) оформление документов не соответствует действующему законодательству</p>	<p>предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев</p>	<p>ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю</p>	<p>указанной схемы</p>				<p>х услуг</p>	
---	---	--	--	--	------------------------	--	--	--	----------------	--

			обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;							
			4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен							

			<p>объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение размещается на</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление в собственность не допускается;</p> <p>7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка;</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо,							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматриваю щие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило заявление о</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Правительством Самарской области не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8.2 настоящего Регламента;</p> <p>13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 15) площадь земельного участка, указанного в							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 1б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p> <p>18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;</p> <p>20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			государственном кадастре недвижимости"; 24) смерть заявителя - физического лица, ликвидация заявителя - юридического лица; 25) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и принятии решения о предоставлении земельного							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>участка без проведения торгов; 26) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случая обращения с соответствующим заявлением лица, заключившего соответствующее концессионное соглашение;</p> <p>27) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>28) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом министерства строительства Самарской области территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области", за исключением случая обращения юридического лица, указанного в распоряжении Губернатора Самарской области о размещении соответствующего объекта социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабного инвестиционного проекта, с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов; 29) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, за исключением случая обращения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов лица, заключившего соответствующий договор освоения в целях строительства жилья экономического класса, договор освоения в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;</p> <p>30) пересечение границ земельного участка с границами</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости;							
			31) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения в							

			<p>случае обращения собственника соответствующег о здания, сооружения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов; 32) земельный участок полностью расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" препятствует использованию соответствующег о земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении без проведения торгов земельного участка,</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением расположения на соответствующем земельном участке здания, сооружения в случае обращения собственника соответствующего здания, сооружения с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

## 2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона

60 дней с даты поступления заявления о проведении аукциона для принятия решения о проведении аукциона; 30 дней с даты опубликования извещения о проведении	60 дней с даты поступления заявления о проведении аукциона для принятия решения о проведении аукциона; 30 дней с даты опубликования извещения о проведении	1) заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка не соответствует положениям подпункта 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган;	1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право собственности Самарской области; 3) в отношении земельного участка не	В случае если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование	Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении	Нет	-	-	Обращение может быть подано: - через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - почтовым отправлением по адресу: 443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - в МФЦ; - Единый портал	В органе, предоставляющем государственную услугу на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего государственную услугу
--	--	---	---	--	---	-----	---	---	---	--

<p>и аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора купли-продажи и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику</p>	<p>и аукциона для подачи заявок заинтересованных лиц для участия в аукционе; 10 дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора купли-продажи и направления его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику</p>	<p>3) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подразделе 2.6 Административного регламента; 4) наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах; 5) оформление документов не соответствует действующему законодательству.</p>	<p>установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 4) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 5) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за</p>	<p>которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю</p>	<p>ранее направленной схемы расположения земельного участка</p>				<p>государственных услуг; - региональный портал государственных услуг</p>	
---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	--

			<p>исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;</p> <p>7) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком; 8) земельный участок изъят из оборота; 9) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд; 10) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			комплексном освоении; 11) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 12) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой; 13) в отношении земельного участка принято							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			решение о предварительном согласовании его предоставления; 14) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 15) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 16) земельный участок изъят для государственных или муниципальных							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>17) смерть заявителя - физического лица, ликвидация заявителя - юридического лица;</p> <p>18) земельный участок расположен на территориях, относящихся к различным категориям земель;</p> <p>19) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке,</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственно го информационног о взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 20) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, определенной в плане-схеме,							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			указанном в части 1 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и представленном в установленные частью 1 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» сроки на согласование или согласованном уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, за исключением случаев обращения с заявлением садоводов, огородников или дачников, являющихся членами указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (в том числе в случаях перераспределени							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>я земельных участков внутри указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения); 21) земельный участок полностью или частично расположен в границах определенной правовым актом министерства строительства Самарской области территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области";</p> <p>22) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>23) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>24) пересечение границ земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости;</p> <p>25) земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашивается для целей размещения временных объектов;</p> <p>26) земельный участок,</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>указанный в заявлении о проведении аукциона для размещения нестационарного торгового объекта, отсутствует в утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" схеме размещения нестационарных торговых объектов;</p> <p>27) цель использования земельного участка, указанная в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка относится к условно разрешенному виду использования земельного участка;</p> <p>28) земельный участок</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;</p> <p>29) земельный участок полностью расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" препятствует использованию соответствующего земельного участка в целях, указанных в</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.							
<b>3. Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</b>										
без предварительного согласования - 30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка для принятия решения об обеспечении и опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 дней с даты опубликования указанного извещения	без предварительного согласования -30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка для принятия решения об обеспечении и опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 дней с даты опубликования указанного извещения для подачи	1) заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка не соответствует положениям подпункта 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) заявление о предварительном согласовании земельного участка не соответствует положениям пункта 1 статьи	1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право собственности Самарской области; 3) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о	В случае если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении	Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка	Нет	-	-	Обращение может быть подано: - через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - почтовым отправлением по адресу: 443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210; - в МФЦ; - Единый портал государственных услуг; - региональный портал государственных услуг	В органе, предоставляющем государственную услугу на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего государственную услугу

<p>для подачи гражданам и и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для подготовки проекта договора</p>	<p>гражданам и и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для подготовки проекта договора купли-</p>	<p>39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; 4) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган; 5) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подразделе 2.6 настоящего Регламента; 6) наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах; 7) оформление документов не соответствует действующему законодательству.</p>	<p>проведении аукциона; 4) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 5) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который</p>	<p>схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю</p>						
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--



<p>купли-продажи земельного участка и направления его заявителю; в случае поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 7 дней с даты получения кадастрового паспорта земельного участка для принятия решения о проведении и аукциона; 10 дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора купли-продажи и направления его</p>	<p>продажи земельного участка и направления его заявителю; в случае поступления после опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 7 дней с даты получения кадастрового паспорта земельного участка для принятия решения о проведении и аукциона; 10 дней с даты проведения аукциона для подготовки и проекта договора купли-продажи и направления его победителю;</p>		<p>предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием; 7) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику; с предварительным согласованием - 30 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения об обеспечении и опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 дней с даты</p>	<p>ю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику; с предварительным согласованием - 30 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для принятия решения об обеспечении и опубликования извещения о предоставлении земельного участка; 30 дней с даты опубликов</p>		<p>продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком; 8) земельный участок изъят из оборота; 9) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд; 10) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении; 11) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для</p>							
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<p>опубликования указанного извещения для подачи гражданам и и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе</p>	<p>указанного извещения для подачи гражданам и и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, заявлений о намерении участвовать в аукционе; при отсутствии заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - 10 дней с даты окончания тридцатидневного срока подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе для</p>		<p>размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 12) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой; 13) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 14) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении</p>							
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>для принятия решения о предварительном согласовании и предоставлении земельного участка; 10 дней для подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка и направления его заявителю после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; в случае поступления опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - обеспечени</p>	<p>принятия решения о предварительном согласовании и предоставлении земельного участка; 10 дней для подготовки и проекта договора купли-продажи земельного участка и направления его заявителю после обеспечения заявителем проведения кадастровых работ в отношении земельного участка; в случае поступления опубликования указанного извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе - обеспечен</p>		<p>земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>15) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>16) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном</p>						
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>е министерс твом проведения кадастровы х работ в отношении земельного участка в соответств ии с государств енным контракто м; 7 дней с для принятия решения о проведени и аукциона; 30 дней с даты опубликов ания извещения о проведени и аукциона для подачи заявок заинтересо ванных лиц для участия в аукционе; 10 дней с даты проведения аукциона для подготовки проекта договора купли- продажи и</p>	<p>ие министерс твом проведени я кадастров ых работ в отношении земельного участка в соответств ии с государств енным контракто м; 7 дней с для принятия решения о проведени и аукциона; 30 дней с даты опубликов ания извещения о проведени и аукциона для подачи заявок заинтересо ванных лиц для участия в аукционе; 10 дней с даты проведени я аукциона для подготовк и проекта договора купли-</p>		<p>участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 17) смерть заявителя - физического лица, ликвидация заявителя - юридического лица; 18) земельный участок расположен на территориях, относящихся к различным категориям земель; 19) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственно го информационног о взаимодействия в соответствии с</p>						
---	---	--	---	--	--	--	--	--	--

направлен ия его победител ю аукциона или единственн ому принявшем у участие в аукционе его участнику	продажи и направлен ия его победител ю аукциона или единственн ому принявше му участие в аукционе его участнику		требованиями Земельного кодекса Российской Федерации при подготовке и принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 20) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, определенной в плане-схеме, указанном в части 1 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94- ГД «О земле» и представленном в установленные частью 1 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94- ГД «О земле»							
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			сроки на согласование или согласованном уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, за исключением случаев обращения с заявлением садоводов, огородников или дачников, являющихся членами указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (в том числе в случаях перераспределения земельных участков внутри указанного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения); 21) земельный участок полностью или частично расположен в границах							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>определенной правовым актом министерства строительства Самарской области территории, земельные участки из которой планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10.1 Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области";</p> <p>22) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>23) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, которая предназначена для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>24) пересечение границ земельного участка с границами</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости;</p> <p>27) цель использования земельного участка, указанная в заявлении, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка;</p> <p>28) земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, предполагаемой к освоению в целях строительства жилья экономического класса либо строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>или социального использования; 29) земельный участок полностью расположен в границах зоны (зон) охраны объекта культурного наследия, режим которой (которых) согласно статье 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" препятствует использованию соответствующего земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. 30) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 31) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Правительством Самарской области не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям,</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>предусмотрены м пунктом 2.8.2 настоящего Регламента; 32) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 33) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>							
1	Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к данному виду документа	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- нотариально удостоверенная доверенность; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения
2	Юридические лица	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к данному виду документа	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его

							руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения
--	--	--	--	--	--	--	---

## 2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона

1	Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к данному виду документа	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- нотариально удостоверенная доверенность; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения
2	Юридические лица	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к данному виду документа	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения

## Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1	Физические лица (граждане)	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- нотариально удостоверенная доверенность;
---	----------------------------	---	--	---------------------	------------------------------	--------------	--

			данному виду документа				- в доверенности должна быть указана дата ее совершения
2	Физические лица (граждане) или крестьянские (фермерские) хозяйства	- Документ, удостоверяющий личность заявителя; - соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	Должен отвечать требованиям, предъявляемым к данному виду документа	Наличие возможности	Дееспособное физическое лицо	Доверенность	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения



**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

№ п/п	Категория документы	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документов с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>							
1	Заявление о предоставлении услуги	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть	Согласно приложению 1	-

					<p>целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li><li>2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических</li></ol>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;</p> <p>5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>участках внесены в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;</p> <p>8) цель использования земельного участка;</p> <p>9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом; 11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем		
		Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, без проведения торгов	Подлинник, один экземпляр	Нет	Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и	Согласно приложению 2	-

					<p>направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется.</p> <p>В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li><li>2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц,</li></ol>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;</p> <p>4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;</p> <p>6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) цель использования земельного участка;</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</p> <p>9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;</p> <p>10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем</p>		
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (в случае, если от имени заявителя действует его представитель)	Паспорт гражданина Российской Федерации	Копия заверяется должностным лицом органа исполнительной власти, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению, один экземпляр	Нет	Должен быть действительным на момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги, отвечать иным требованиям, предусмотренным Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина	-	-



					Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828		
3	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя	Доверенность	Подлинник либо нотариально удостоверенная копия, один экземпляр	Требуется в случае, если от имени заявителя действует его представитель	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения	-	-
4	Схема расположения земельного участка	Схема расположения земельного участка	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
5	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае, если заявителем является иностранное	Документ должен быть заверен в соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-

	регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	законодательством иностранного государства		юридическое лицо			
6	Решение органов управления юридического лица о приобретении земельного участка в собственность	Решение органов управления юридического лица о приобретении земельного участка в собственность	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случаях, предусмотренных действующим законодательством	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
7	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (при их наличии)	Копия, один экземпляр	Требуется в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
8	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров (в случае, если на земельном участке располагаются здания, строения, сооружения)	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае наличия зданий, строений, сооружений на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав	В соответствии с требованиями действующего законодательства	Согласно приложению 3	-
9	Документ,	Копии документов,	Копия, один	Требуется в	В соответствии с	-	-

	подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение	экземпляр	случае наличия зданий, строений, сооружений на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав	требованиями действующего законодательства		
10	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Копия удостоверения ветерана и инвалида Великой Отечественной войны,	Копия, один экземпляр	Нет	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
11	Документ, подтверждающий отнесение заявителя к определенной категории	Копия удостоверения Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации и полного кавалера ордена Трудовой Славы	Копия, один экземпляр	Нет	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
12	Документ, подтверждающий отнесение заявителя к определенной категории	Копия справки об инвалидности (для инвалидов I и II группы, лиц, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидов с детства)	Копия, один экземпляр	Нет	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
13	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Копия документа, подтверждающего членство заявителя в некоммерческой организации, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Копия, один экземпляр	Подпункты 2-4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-

14	Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Решение органа некоммерческой организации, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, о распределении земельного участка заявителю	Подлинник, один экземпляр	Подпункты 2,3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Принятие решения о распределении испрашиваемого земельного участка получателю государственной услуги относится к исключительной компетенции общего собрания членов некоммерческой организации	-	-
----	---	--	---------------------------	--	---	---	---

## 2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона

1	Заявление о предоставлении услуги	Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством	Подлинник, один экземпляр	Нет	Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя.	Приложение 4 к Административному регламенту министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством», утвержденному приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491	Согласно приложению 4
---	-----------------------------------	--	---------------------------	-----	---	--	-----------------------

					<p>Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется. Форма устанавливается извещением о проведении аукциона. В заявлении о проведении аукциона должна быть указана цель использования земельного участка</p>		
2	<p>Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (в случае, если от имени заявителя действует его представитель)</p>	<p>Паспорт гражданина Российской Федерации</p>	<p>Копия заверяется должностным лицом органа исполнительной власти, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению, один экземпляр</p>	<p>Нет</p>	<p>Должен быть действительным на момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги, отвечать иным требованиям, предусмотренным Положением о паспорте гражданина Российской Федерации,</p>	-	-

					образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828		
3	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя	Доверенность	Подлинник либо нотариально удостоверенная копия, один экземпляр	Требуется в случае, если от имени заявителя действует его представитель	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения	-	-
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ должен быть заверен в соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-
5	Решение органов управления юридического лица о	Решение органов управления юридического лица о приобретении земельного участка в собственность	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случаях, предусмотренных действующим	В соответствии с требованиями действующего законодательства	-	-

	приобретении земельного участка в собственность			законодательством			
<b>3. Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</b>							
1	Заявление о предоставлении услуги	Заявление гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	Подлинник, один экземпляр	Требуется в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с	Приложение 3 к Административному регламенту министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством», утвержденному приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491	Согласно приложению 1

					<p>использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li><li>2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем</li></ol>		
--	--	--	--	--	---	--	--



					<p>является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;</p> <p>5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>б) основание предоставления земельного участка без</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;</p> <p>8) цель использования земельного участка;</p> <p>9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или)</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					проектом; 11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем		
		Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	Подлинник, один экземпляр	Нет	Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и	Приложение 3 к Административному регламенту министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством», утвержденному приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491	Согласно приложению 2

					<p>муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется.</p> <p>В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:</p> <p>1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</p> <p>2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;</p> <p>4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;</p> <p>6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) цель использования земельного участка;</p> <p>8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</p> <p>9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;</p> <p>10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем</p>		
		<p>Заявление гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>Подлинник, один экземпляр</p>	<p>Требуется в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»</p>	<p>Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов</p>	<p>Приложение 3 к Административному регламенту министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством», утвержденному приказом министерства имущественных</p>	<p>Согласно приложению 1</p>

					<p>карандашом не допускается. Заявление заполняется лично заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li><li>2) наименование и место нахождения заявителя (для</li></ol>	<p>отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491</p>	
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;</p> <p>5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения</p>	
--	--	--	--	--	--	--



					<p>земельного участка или с проектной документацией лесных участков</p> <p>предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>б) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;</p> <p>8) цель использования земельного участка;</p> <p>9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>государственных или муниципальных нужд;</p> <p>10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;</p> <p>11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем</p>		
		<p>Заявление гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>Подлинник, один экземпляр</p>	<p>Нет</p>	<p>Заявление о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены, иметь подписи и печати, быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается. Заявление заполняется лично</p>	<p>Приложение 3 к Административному регламенту министерства имущественных отношений Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством», утвержденному приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 05.04.2016 № 491</p>	<p>Согласно приложению 2</p>

					<p>заявителем либо его представителем, наделенным правом представлять законные интересы заявителя. Все документы должны быть целыми (не порваны). Заявление может быть оформлено и направлено в уполномоченный орган в электронной форме с использованием портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, Единого портала МФЦ Самарской области. В случае направления заявления в электронной форме документ на бумажном носителе не оформляется. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li><li>2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а</li></ol>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;</p> <p>4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</p> <p>5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;</p> <p>б) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) цель использования земельного участка;</p> <p>8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</p> <p>9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;</p> <p>10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем</p>		
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (в	Паспорт гражданина Российской Федерации	Копия заверяется должностным лицом органа исполнительной власти,	Нет	Должен быть действительным на момент подачи заявления о предоставлении	-	-

	случае, если от имени заявителя действует его представитель)		принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению, один экземпляр		государственной услуги, отвечать иным требованиям, предусмотренным Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828		
3	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя	Доверенность	Подлинник либо нотариально удостоверенная копия, один экземпляр	Требуется в случае, если от имени заявителя действует его представитель	- письменная форма (простая либо нотариальная); - доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами; - в доверенности должна быть указана дата ее совершения	-	-

## Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/ наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>								
	Кадастровый паспорт земельного участка	Кадастровый паспорт земельного участка	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр		Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Кадастровая выписка о земельном участке	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр		Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения	Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр		Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Сведения о нахождении	Сведения о нахождении участка в	Министерство имущественных	Росводресурсы, Министерство	15	Общий срок – 8 рабочих дней;	-	-

	испрашиваемого участка в пределах прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	пределах водного объекта	отношений Самарской области	лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области		Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней		
	Сведения о принадлежности испрашиваемого земельного участка к лесным участкам земель населенных пунктов либо землям лесного фонда	Сведения о принадлежности к лесным участкам	Министерство имущественных отношений Самарской области	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	13	Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Сведения о наличии либо отсутствии обременений и ограничений в использовании испрашиваемого земельного участка	Сведения о наличии обременений (ограничений)	Министерство имущественных отношений Самарской области	Администрация городского округа Самара	14	Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Выписка из ЕГРП (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, расположенные на приобретаемом земельном участке	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр		Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на земельный участок	Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных участках	Министерство имущественных отношений Самарской области	Росреестр		Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b>	-	-



						запрос – 5 рабочих дней		
	Выписка из ЕГРЮЛ	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (полная выписка)	Министерство имущественных отношений Самарской области	ФНС	295-299	Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-
	Выписка из ЕГРИП	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полная выписка)	Министерство имущественных отношений Самарской области	ФНС	300-304	Общий срок – 8 рабочих дней; Срок направления <b>межведомственного</b> запроса – 3 рабочих дня; Срок ответа на <b>межведомственный</b> запрос – 5 рабочих дней	-	-

### Раздел 6. «Результат «подуслуги»»

№ п/п	Документ/документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющемуся(имся) результатом «подуслуги»	Характеристика результата «подуслуги» (положительный/отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	Образец документа/ документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	Способы получения результата «подуслуги»	Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>								
1	Договор купли-продажи	Регистрация в центральной автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области (далее - АИС ДД)	Положительный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области	Постоянно	-
2	Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	Регистрация в АИС ДД	Положительный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление результата	Постоянно	-

						предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области		
3	Решение об отказе в предоставлении земельного участка	Регистрация в АИС ДД	Отрицательный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области	3 года	-
<b>2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона</b>								
1	Договор купли-продажи	Регистрация в АИС ДД	Положительный	Письменная	-	<b>Результат</b> «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление	Постоянно	-

						результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области		
2	Решение об отказе в проведении аукциона	Регистрация в АИС ДД	Отрицательный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области	3 года	-
<b>3. Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</b>								
1	Решение об отказе в предоставлении земельного участка	Регистрация в АИС ДД	Отрицательный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется	3 года	-

						почтой, возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области		
2	Договор купли-продажи	Регистрация в АИС ДД	Положительный	Письменная	-	Результат «подуслуги» выдается заявителю в уполномоченном органе лично либо отправляется почтой, возможно направление результата предоставления «подуслуги» в форме электронного документа в личный кабинет заявителя портала государственных и муниципальных услуг Самарской области	Постоянно	-

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование процедуры (процесса)</b>	<b>Особенности исполнения процедуры (процесса)</b>	<b>Сроки исполнения процедуры (процесса)</b>	<b>Исполнитель процедуры (процесса)</b>	<b>Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры (процесса)</b>	<b>Формы документов, необходимые для выполнения процедуры</b>
--------------	--	--	--	---	---	---

						(процесса)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>						
1	Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов управлением делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области и передача заявления и прилагаемых к нему документов в министерство	Специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области регистрирует заявление в АИС ДД и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к нему документов в АИС ДД и передает его в управление приватизации	1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу (специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области, специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства)	Технологическое обеспечение (наличие доступа к АИС ДД)	-
2	Принятие решения об отказе в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю	Руководитель управления приватизации налагает резолюцию с поручением специалисту управления приватизации о рассмотрении и проверке заявления и прилагаемых к нему документов. Специалист управления приватизации проверяет заявление и прилагаемые к нему документы, при наличии оснований для отказа в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю подготавливает проект решения об отказе в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю с указанием причин возврата и	10 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

		мер по их устранению и обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области				
3	Направление межведомственных запросов	Специалист управления приватизации формирует и направляет запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления для получения необходимых сведений	3 рабочих дня с даты установления отсутствия оснований для отказа в приеме документов	Орган, предоставляющий государственную услугу (специалист управления приватизации)	Технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
4	Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка и направление его заявителю	Специалист рассматривает документы на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка. В случае установления оснований для отказа в предоставлении земельного участка подготавливает проект решения об отказе в предоставлении земельного участка с указанием причин невозможности его предоставления, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
5	Подготовка проекта распоряжения Правительства Самарской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного	Специалист управления приватизации подготавливает проект распоряжения Правительства Самарской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, в случае	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

	участка или проекта договора купли-продажи земельного участка и направление (выдача) его заявителю	если земельный участок испрашивается в собственность бесплатно, или проект договора купли-продажи земельного участка, в случае если земельный участок испрашивается в собственность за выкуп, и обеспечивает его согласование с уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области, обеспечивает направление проекта распоряжения Правительства Самарской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области				
--	--	---	--	--	--	--

## 2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона

1	Прием и регистрация заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка и прилагаемых к нему документов управлением делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области и передача заявления и прилагаемых к нему документов в	Специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области регистрирует заявление в АИС ДД и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к	1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу (специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области, специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства)	Технологическое обеспечение (наличие доступа к АИС ДД)	-
---	---	---	---	---	--	---



	министерство	нему документов в АИС ДД и передает его в управление приватизации				
2	Направление межведомственных запросов	Специалист управления приватизации формирует и направляет запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления для получения необходимых сведений	3 рабочих дня с даты установления отсутствия оснований для отказа в приеме документов	Орган, предоставляющий государственную услугу (специалист управления приватизации)	Технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
3	Принятие решения об отказе в проведении аукциона и направление его заявителю	Специалист управления приватизации рассматривает документы на предмет наличия оснований для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка. В случае установления оснований для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка подготавливает проект решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка с указанием соответствующих причин, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	60 дней с даты поступления заявления о проведении аукциона в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
4	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка	- Специалист управления приватизации подготавливает заявку на проведение оценки земельного участка и обеспечивает подписание ее уполномоченным должностным лицом министерства;	60 дней с даты поступления заявления о проведении аукциона в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу. Ответственным лицом за организацию и проведение аукциона по продаже земельного	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

		<p>- специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента осуществляет регистрацию и отправку заявки в порядке общего делопроизводства;</p> <p>- после получения отчета о рыночной стоимости земельного участка специалист управления приватизации подготавливает проект распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона по продаже земельного участка и обеспечивает его согласование с уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области;</p> <p>- специалист управления приватизации обеспечивает направление согласованного проекта распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области;</p> <p>- после принятия распоряжения Правительства Самарской области специалист управления приватизации подготавливает сопроводительное письмо о направлении распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона организатору торгов и уведомление лицу, подавшему заявление о проведении аукциона, о принятии распоряжения Правительства</p>		<p>участка является Главное управление организации торгов Самарской области</p>		
--	--	--	--	---	--	--

		Самарской области				
5	Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона	<p>Специалист управления приватизации на основании протокола о результатах аукциона подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка и обеспечивает его согласование с уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области, обеспечивает направление проекта договора купли-продажи земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления приватизации подготавливает письмо о направлении проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона и обеспечивает подписание указанного письма руководителем управления приватизации. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента осуществляет регистрацию и отправку письма в порядке общего делопроизводства.</p>	10 дней с даты составления протокола о результатах аукциона	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
<b>Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</b>						
1	Прием и регистрация заявления о предоставлении	Специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата	1 рабочий день с даты поступления заявления о предоставлении	Орган, предоставляющий государственную услугу	Технологическое обеспечение (наличие доступа к АИС ДД)	-

	земельного участка и прилагаемых к нему документов управлением делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области и передача заявления и прилагаемых к нему документов в министерство	Правительства Самарской области регистрирует заявление в АИС ДД и передает заявление и прилагаемые к нему документы в министерство. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства ставит отметку о получении заявления и прилагаемых к нему документов в АИС ДД и передает его в управление приватизации	земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	(специалист управления делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области, специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента министерства)		
2	Направление межведомственных запросов	Специалист управления приватизации формирует и направляет запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти, в органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления для получения необходимых сведений	3 рабочих дня с даты установления отсутствия оснований для отказа в приеме документов	Орган, предоставляющий государственную услугу (специалист управления приватизации)	Технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
3	Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка	Руководитель управления приватизации налагает резолюцию с поручением специалисту управления приватизации о рассмотрении и проверке заявления и прилагаемых к нему документов. Специалист управления приватизации проверяет заявление и прилагаемые к нему документы, при наличии оснований для отказа в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю подготавливает проект решения	10 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

		об отказе в приеме документов и о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю с указанием причин возврата и мер по их устранению и обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области				
4	Обеспечение публикации извещения о предоставлении земельного участка	<p>Специалист управления приватизации подготавливает проект письма об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка и обеспечивает его подписание уполномоченным должностным лицом министерства. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента осуществляет регистрацию и отправку письма в порядке общего делопроизводства.</p> <p>Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения могут подавать заявления в Правительство Самарской области о намерении участвовать в аукционе</p>	30 дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
5	Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов	В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных	7 дней с даты поступления в Правительство Самарской области заявления гражданина либо крестьянского	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого	-

		граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист управления приватизации подготавливает проект решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	(фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе после опубликования извещения о предоставлении земельного участка		оборудования, доступа к АИС ДД)	
6	Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и направление его заявителю	В случае непоступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, специалист, рассматривающий заявление, подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области	10 дней с даты истечения тридцатидневного срока опубликования извещения о предоставлении земельного участка	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение (бланк), технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-
7	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка	В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, специалист	60 дней с даты поступления заявления о проведении аукциона в Правительство Самарской области	Орган, предоставляющий государственную услугу. Ответственным лицом за организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка является Главное управление организации	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

		<p>управления приватизации подготавливает проект распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона по продаже земельного участка и обеспечивает его согласование уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области, обеспечивает направление согласованного министерством проекта распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области. После принятия распоряжения Правительства Самарской области специалист управления приватизации подготавливает сопроводительное письмо о направлении распоряжения Правительства Самарской области о проведении аукциона организатору торгов и уведомлений лицам, подавшим заявления о намерении участвовать в аукционе, о принятии распоряжения Правительства Самарской области</p>		торгов Самарской области		
8	Подготовка проекта договора купли-продажи на основании протокола об итогах аукциона	<p>Специалист управления приватизации на основании протокола о результатах аукциона подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка и обеспечивает его согласование</p>	10 дней с даты составления протокола о результатах аукциона	Орган, предоставляющий государственную услугу	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования, доступа к АИС ДД)	-

		<p>с уполномоченными должностными лицами министерства и Правительства Самарской области, обеспечивает направление проекта договора купли-продажи земельного участка в секретариат Правительства Самарской области для подписания первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области.</p> <p>Специалист управления приватизации подготавливает письмо о направлении проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона и обеспечивает подписание указанного письма руководителем управления приватизации. Специалист организационно-протокольного отдела организационного департамента осуществляет регистрацию и отправку письма в порядке общего делопроизводства</p>				
--	--	---	--	--	--	--



## Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Предоставление государственной услуги без проведения торгов</b>						
Получение заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»	Запись на прием в МФЦ осуществляется в электронной форме с использованием портала МФЦ Самарской области (mfc63test.samregion.ru)	Запрос формируется заявителем путем заполнения интерактивной электронной формы заявления и приложения документов на портале государственных и муниципальных услуг Самарской области (pgu.samregion.ru)	Прием и регистрация запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги», осуществляется в государственной информационной системе Самарской области «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» Предоставляемые заявителем электронные документы и (или) заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ электронные образы предоставляемых заявителем документов с письменного согласия	-	Действия заявителя по получению сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде определяются согласно требованиям к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236	Жалоба может быть подана заявителем с использованием системы досудебного обжалования (ЕПГУ), do.gosuslugi.ru

			заявителя размещаются в едином региональном хранилище. В случае направления в электронной форме заявления без приложения документов, они должны быть представлены заявителем в министерство на личном приеме в течение 5 дней с момента направления заявления			
--	--	--	---	--	--	--

## 2. Предоставление государственной услуги путем проведения торгов в форме аукциона

Получение заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»	Запись на прием в МФЦ осуществляется в электронной форме с использованием портала МФЦ Самарской области (mfc63test.samregion.ru)	Запрос формируется заявителем путем заполнения интерактивной электронной формы заявления и приложения документов на портале государственных и муниципальных услуг Самарской области (pgu.samregion.ru)	Прием и регистрация запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги», осуществляется в государственной информационной системе Самарской области «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» Предоставляемые заявителем электронные документы и (или) заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ электронные образы предоставляемых	-	Действия заявителя по получению сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде определяются согласно требованиям к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236	Жалоба может быть подана заявителем с использованием системы досудебного обжалования (ЕПГУ), do.gosuslugi.ru
--	--	--	--	---	--	--

			заявителем документов с письменного согласия заявителя размещаются в едином региональном хранилище. В случае направления в электронной форме заявления без приложения документов, они должны быть представлены заявителем в министерство на личном приеме в течение 5 дней с момента направления заявления			
--	--	--	---	--	--	--

**Предоставление государственной услуги гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

Получение заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»	Запись на прием в МФЦ осуществляется в электронной форме с использованием портала МФЦ Самарской области (mfc63test.samregion.ru)	Запрос формируется заявителем путем заполнения интерактивной электронной формы заявления и приложения документов на портале государственных и муниципальных услуг Самарской области (pgu.samregion.ru)	Прием и регистрация запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги», осуществляется в государственной информационной системе Самарской области «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» Предоставляемые заявителем электронные документы и (или) заверенные уполномоченным должностным лицом	-	Действия заявителя по получению сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде определяются согласно требованиям к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236	Жалоба может быть подана заявителем с использованием системы досудебного обжалования (ЕПГУ), do.gosuslugi.ru
--	--	--	--	---	--	--

			<p>МФЦ электронные образы предоставляемых заявителем документов с письменного согласия заявителя размещаются в едином региональном хранилище.</p> <p>В случае направления в электронной форме заявления без приложения документов, они должны быть представлены заявителем в министерство на личном приеме в течение 5 дней с момента направления заявления</p>			
--	--	--	---	--	--	--

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов**

В Правительство Самарской области

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_

Прошу предварительно согласовать предоставление в собственность земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, кадастровый номер \_\_\_\_\_,

(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости")  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

Основания для предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

(указываются в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях

соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

---

(подпись)

---

(Ф.И.О., должность, М.П. (для юридических лиц), указание  
на представителя по доверенности)

---

(номер и дата доверенности)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов**

В Правительство Самарской области

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу(сим) предоставить в собственность земельный участок, находящийся в собственности Самарской области, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

Основания для предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

(указываются в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(указываются с наименованием принявшего такое решение органа в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по

обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

---

(подпись)

---

(Ф.И.О., должность, М.П. (для юридических лиц), указание  
на представителя по доверенности)

---

(номер и дата доверенности)



**СООБЩЕНИЕ**  
**заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений,**  
**расположенных на земельном участке**

На земельном участке, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, без проведения торгов) для целей, не связанных со строительством, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположен(ы) следующий(ие) объекты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются наименование объекта (жилой дом, гараж, сарай и т.д.), назначение объекта (жилое/нежилое здание, сооружение), площадь объекта (указывается при наличии информации), адресный ориентир, кадастровый (условный, инвентарный) номер)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, М.П. (для юридических лиц), указание на представителя по доверенности)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством**

В Правительство Самарской области

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_

Прошу(сим) провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, кадастровый номер \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.

Приложение:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, М.П. (для юридических лиц), указание на представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_ (номер и дата доверенности)