

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 июня 2007 г. N 79

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 28.05.2008 [N 160](#), от 21.05.2009 [N 235](#), от 19.08.2009 [N 401](#), от 21.10.2009 [N 576](#), от 03.03.2010 [N 83](#), от 26.05.2010 [N 210](#), от 07.07.2010 [N 309](#), от 11.08.2011 [N 378](#), от 30.01.2012 [N 34](#), от 22.02.2012 [N 63](#), от 17.10.2012 [N 532](#), от 29.11.2013 [N 712](#), от 17.12.2013 [N 774](#), от 16.02.2015 [N 69](#), от 20.01.2016 [N 13](#))

В соответствии с [пунктом 5 статьи 86](#) Устава Самарской области Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о министерстве имущественных отношений Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор - председатель  
Правительства Самарской области  
К.А.ТИТОВ

Утверждено  
Постановлением  
Правительства Самарской области  
от 20 июня 2007 г. N 79

#### ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 28.05.2008 [N 160](#), от 21.05.2009 [N 235](#), от 19.08.2009 [N 401](#), от 21.10.2009 [N 576](#), от 03.03.2010 [N 83](#), от 26.05.2010 [N 210](#), от 07.07.2010 [N 309](#), от 11.08.2011 [N 378](#), от 30.01.2012 [N 34](#), от 22.02.2012 [N 63](#), от 17.10.2012 [N 532](#), от 29.11.2013 [N 712](#), от 17.12.2013 [N 774](#), от 16.02.2015 [N 69](#), от 20.01.2016 [N 13](#))

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) является органом исполнительной власти Самарской области, образованным в целях обеспечения управления и распоряжения собственностью Самарской области.

Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим функции уполномоченного органа по управлению имуществом Самарской области.

Министерство является правопреемником департамента имущественных отношений Самарской области.

1.2. На министерство возлагается решение следующих задач:

обеспечение реализации политики Самарской области в сфере управления и распоряжения собственностью Самарской области;

создание условий для реализации Губернатором Самарской области и Правительством Самарской области полномочий по управлению и распоряжению собственностью Самарской области (далее - имущество Самарской области);

увеличение доходов областного бюджета на основе эффективного управления и распоряжения имуществом Самарской области;

обеспечение осуществления права государственной собственности в отношении имущества Самарской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Самарской области;

обеспечение осуществления прав Самарской области как учредителя (участника) коммерческих и некоммерческих организаций;

осуществление взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти (их территориальными подразделениями), органами местного самоуправления в Самарской области, иными органами и организациями по вопросам управления и распоряжения имуществом Самарской области;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество, самостоятельный баланс и смету, гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы, бланки, а также открытые в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности министерства.

Финансирование министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.4. Министерство в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, [Уставом](#) Самарской области, законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области, иными правовыми актами, настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

1.5. Местонахождение министерства: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. Складенко, 20.

(п. 1.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

1.6. Полное наименование министерства - министерство имущественных отношений Самарской области.

Сокращенное наименование министерства - МИО СО.

(п. 1.6 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 30.01.2012 N 34)

## 2. Предметы ведения и полномочия министерства

2.1. В ведении министерства находятся следующие вопросы:

управление и распоряжение в пределах своей компетенции собственностью Самарской области, в том числе земельными участками и жилищным фондом;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

создание и обеспечение функционирования системы учета имущества Самарской области и контроль за его использованием;

осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу;

обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества Самарской области;

разработка и реализация государственных и ведомственных целевых программ в сфере земельно-имущественных отношений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

подготовка предложений о передаче имущества Самарской области в федеральную и муниципальную собственность, а также о принятии имущества, находящегося в федеральной и муниципальной собственности, в собственность Самарской области;

создание единой автоматизированной системы управления имуществом Самарской области;

обеспечение инвентаризации и проведение оценки имущества Самарской области;

формирование баз данных для информационного обеспечения процессов учета, оценки, налогообложения, поступлений платежей в бюджеты всех уровней, управления и распоряжения земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости областной собственности, контроль за их использованием;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области на очередной год;

разработка предложений о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечение предоставления в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

обеспечение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечение подготовки соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков,

находящихся в собственности Самарской области, на кадастровом плане территории для целей, не связанных со строительством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

контроль за осуществлением переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечение в соответствии с действующим законодательством совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Самарской области процесса перевода земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Самарской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель, необходимых для федеральных нужд;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 30.01.2012 N 34)

информирование в соответствии с действующим законодательством юридических и физических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий Самарской области, осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

оказание организационной и методической помощи органам местного самоуправления в Самарской области по совершенствованию управления муниципальным имуществом и созданию единой методической системы управления имуществом;

методическое, правовое и информационное обеспечение управления и распоряжения имуществом Самарской области;

рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан в сроки, установленные действующим законодательством, прием граждан по вопросам, находящимся в компетенции министерства;

взаимодействие с органами исполнительной власти Самарской области, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными подразделениями, расположенными на территории Самарской области, органами местного самоуправления по вопросам управления имуществом Самарской области, формирования стратегии рынка недвижимости, учета, инвентаризации, оценки недвижимого имущества;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов Самарской области;

участие в пределах своих полномочий в организации и обеспечении мобилизационной подготовки и мобилизации;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 21.10.2009 N 576)

организация аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 26.05.2010 N 210)

организация и проведение торгов на право заключения договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Самарской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в Самарской области, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Самарской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.02.2015 N 69)

осуществление полномочий, осуществляемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами органами государственной власти (органами местного самоуправления), уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в сфере размещения наружной рекламы;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.02.2015 N 69)

выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.02.2015 N 69)

2.2. В рамках закрепленных предметов ведения министерство:

организует учет и ведение реестра имущества Самарской области, в том числе учет жилищного фонда, являющегося собственностью Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

передает в установленном порядке юридическим и физическим лицам имущество, составляющее имущество казны Самарской области, в аренду, движимое имущество, составляющее имущество казны Самарской области, в безвозмездное пользование, а также предоставляет информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Самарской области и предназначенных для сдачи в аренду юридическим и физическим лицам, в том числе в электронном виде;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечивает в соответствии с действующим законодательством передачу имущества Самарской области в залог, доверительное управление, недвижимого имущества, составляющего имущество казны Самарской области, в безвозмездное пользование;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

принимает решения о передаче имущества из собственности Самарской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Самарской области в соответствии с [пунктом 11 статьи 154](#) Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

приобретает в соответствии с действующим законодательством имущество в собственность Самарской области;

представляет Самарскую область в процессе государственной регистрации права

собственности Самарской области на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки;

выдает выписки из реестра имущества Самарской области, предоставляет сведения о наличии либо отсутствии объектов в реестре имущества Самарской области, в том числе в электронном виде, выдает доверенности для регистрации прав Самарской области на недвижимое имущество и сделок с ним;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 83)

оформляет права собственности Самарской области на объекты, построенные и реконструированные за счет средств, выделяемых из областного бюджета;

вносит от имени Самарской области имущественные вклады в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ или товариществ в порядке, установленном действующим законодательством, и осуществляет их учет;

ведет реестр договоров аренды, залога имущества Самарской области, безвозмездного пользования, доверительного управления, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Самарской области, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.02.2015 N 69)

контролирует поступления в областной бюджет средств от использования имущества Самарской области, составляющего имущество казны Самарской области, имущества, находящегося на праве оперативного управления у государственных казенных учреждений Самарской области, продажи имущества Самарской области, использования, продажи и перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, а также принимает необходимые меры по обеспечению этих поступлений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

принимает в установленном порядке участие в создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных (казенных) предприятий и учреждений Самарской области;

выступает учредителем государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области, соучредителем учреждений Самарской области в соответствии с действующим законодательством, утверждает их уставы, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы в новой редакции;

формирует уставный фонд государственных унитарных предприятий Самарской области;

закрепляет имущество Самарской области за государственными унитарными предприятиями Самарской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Самарской области и учреждениями Самарской области на праве оперативного управления;

дает в установленном порядке согласие на продажу недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Самарской области на праве хозяйственного ведения, сдачу его в аренду, предоставление в безвозмездное пользование, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ или товариществ и иное распоряжение;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

дает в установленном порядке согласие на распоряжение имуществом Самарской области, закрепленным за государственными учреждениями Самарской области, казенными предприятиями Самарской области на праве оперативного управления, в

соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

назначает на должность руководителей государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области по согласованию с вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области и по представлению отраслевых органов исполнительной власти, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры в соответствии с трудовым законодательством, согласовывает заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с руководителями учреждений Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 532)

согласовывает прием на работу главного бухгалтера государственного унитарного (казенного) предприятия Самарской области, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области;

осуществляет полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Самарской области при проведении процедур банкротства;

дает согласие на создание филиалов и открытие представительств государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области;

дает согласие на участие государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области в иных юридических лицах;

дает согласие в случаях, предусмотренных федеральными законами, на совершение государственными унитарными (казенными) предприятиями Самарской области крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

принимает решения о проведении аудиторских проверок государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

утверждает показатели экономической эффективности деятельности государственных унитарных (казенных) предприятий Самарской области и контролирует их выполнение;

доводит до казенных предприятий Самарской области обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

утверждает сметы доходов и расходов казенных предприятий Самарской области;

выступает от имени Самарской области страхователем имущества Самарской области;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества Самарской области, составляющего имущество казны Самарской области, а также переданного в установленном порядке государственным унитарным (казенным) предприятиям Самарской области, учреждениям Самарской области и иным лицам, включая земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, и в случае нарушения установленных правил владения, пользования и распоряжения этим имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечивает предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, находящихся в собственности

Самарской области и предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса; (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 07.07.2010 N 309, от 20.01.2016 N 13)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

формирует информационную базу данных (реестр) земельных участков, находящихся в собственности Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

приобретает в установленном порядке земельные участки в собственность Самарской области, обеспечивает осуществление передачи земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, в федеральную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в собственности Самарской области, и проведением земельной реформы;

обеспечивает изъятие земельных участков для нужд Самарской области, в том числе путем выкупа;

финансирует в пределах средств, выделяемых из областного бюджета, реализацию государственных и ведомственных целевых программ и выполнение других работ, связанных с управлением в сфере имущественных и земельных отношений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

в установленном действующим законодательством порядке формирует бюджетные заявки на финансирование находящихся в ведении министерства расходов из областного бюджета;

принимает решения об условиях приватизации имущества Самарской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Самарской области;

выступает от имени Самарской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации, а также в соответствии с действующим законодательством учредителем создаваемых с участием Самарской области иных юридических лиц;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

осуществляет от имени Самарской области права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Самарской области;

назначает в установленном порядке представителей Самарской области в органах управления хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли, вклады) которых находятся в собственности Самарской области;

формирует органы управления хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

осуществляет приватизацию имущества Самарской области в соответствии с действующим законодательством;

контролирует поступления средств от приватизации имущества Самарской области в областной бюджет;

осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере управления и распоряжения имуществом Самарской области;



представляет интересы Самарской области в сфере имущественных и земельных отношений в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, а также направляет материалы в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер;

запрашивает информацию, необходимую для оказания государственных услуг и выполнения функций министерства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

требует от государственных унитарных (казенных) предприятий и учреждений Самарской области в установленном законодательством порядке необходимые документы и сведения при выявлении нарушений законодательства Российской Федерации по вопросам управления и распоряжения имуществом Самарской области, принимает в отношении них соответствующие меры;

изымает на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, имущество Самарской области, закрепленное за казенными предприятиями и учреждениями Самарской области;

назначает по согласованию с органами исполнительной власти Самарской области документарные, аудиторские и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) в целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Самарской области, закрепленного за государственными унитарными (казенными) предприятиями и учреждениями Самарской области, а также имущества Самарской области, переданного в установленном порядке иным лицам;

обеспечивает в пределах своей компетенции государственную регистрацию прав, возникающих при предоставлении земельных участков на основании решений Правительства Самарской области и министерства, осуществляет в установленном порядке выдачу юридическим и физическим лицам копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей, в том числе в электронном виде;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 83)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 532;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

обеспечивает в соответствии с действующим законодательством осуществление капитального ремонта объектов недвижимого имущества Самарской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными унитарными (казенными) предприятиями и учреждениями Самарской области (кроме учреждений, подведомственных отраслевым и иным органам исполнительной власти Самарской области);

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области;

заключает договоры об участии Самарской области в собственности субъекта инвестиций, предусмотренные [пунктом 3 статьи 80](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 21.05.2009 N 235)

если иное не предусмотрено действующим законодательством, осуществляет полномочия собственника жилых помещений, относящихся к жилищному фонду Самарской области, в том числе полномочия, предусмотренные законодательством о приватизации жилищного фонда;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

принимает решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключении жилых помещений из указанного фонда, а также об

отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного фонда либо об отказе в таком отнесении;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

принимает решение о предоставлении специализированных жилых помещений, входящих в состав имущества казны Самарской области, по договорам найма, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401; в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

заключает договоры найма служебных жилых помещений и иные договоры найма, в том числе социального найма, относящихся к специализированному жилищному фонду, составляющему имущество казны Самарской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 378)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Самарской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

в пределах своих полномочий проводит работу по защите сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с задачами и полномочиями министерства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 21.10.2009 N 576)

формирует комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и обеспечивает ее деятельность в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 26.05.2010 N 210)

осуществляет выдачу квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и проведение мероприятий в связи с аннулированием квалификационных аттестатов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 26.05.2010 N 210)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13;

заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования имуществом, составляющим имущество казны Самарской области, за исключением земельных участков;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечивает принятие решений, заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

осуществляет полномочия по внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

осуществляет награждение ведомственными наградами, а также в установленном федеральным законодательством и законодательством Самарской области порядке

представление к государственным наградам, премиям, почетным званиям;  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

обеспечивает реализацию полномочий Правительства Самарской области на обращение с заявлением в суд о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет и осуществляет необходимые юридические действия, связанные с обеспечением принудительного изъятия земельного участка;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 378)

осуществляет в пределах своей компетенции контроль за деятельностью юридических лиц, участником (учредителем) которых является Самарская область;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 532)

осуществляет согласование схем размещения рекламных конструкций в муниципальных районах и городских округах Самарской области, а также вносимых в них изменений.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 712)

2.3. В целях реализации своих полномочий министерство вправе издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер, в порядке, установленном [Законом](#) Самарской области "О нормативных правовых актах Самарской области".

### 3. Руководство министерством

3.1. Министерство возглавляет министр имущественных отношений Самарской области (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Самарской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 532)

3.2. Министр руководит деятельностью министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за надлежащее выполнение полномочий министерства.

3.3. В структуру министерства входят министр, первый заместитель министра, заместители министра, департаменты, управления и иные подразделения.

Первый заместитель министра и заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Самарской области по представлению первого вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области.

Первый заместитель министра и заместители министра действуют без доверенности от имени министерства в пределах прав и обязанностей, определяемых должностными регламентами.

(п. 3.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

3.4. Министр, осуществляя руководство министерством:

действует без доверенности от имени министерства, представляет его во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, а также во взаимоотношениях с гражданами;

подписывает приказы министерства;

издает распоряжения, обязательные для исполнения гражданскими служащими и иными работниками министерства, а также работниками подведомственных организаций;

представляет на утверждение Губернатору Самарской области предложения о предельной штатной численности и структуре министерства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 17.10.2012 N 532)

утверждает в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год, смету доходов и расходов министерства;

утверждает штатное расписание министерства в пределах предельной штатной численности и установленного фонда оплаты труда;

распределяет обязанности между первым заместителем министра, заместителями министра и руководителями структурных подразделений министерства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

утверждает положения о структурных подразделениях министерства, должностные регламенты и должностные инструкции гражданских служащих и иных работников министерства в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

применяет к работникам министерства меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивает повышение квалификации работников министерства;

осуществляет иные права и обязанности представителя нанимателя и работодателя в отношении гражданских служащих и иных работников министерства в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 19.08.2009 N 401)

подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в министерстве;

утверждает положение о коллегии министерства;

возлагает обязанности министра, первого заместителя министра либо заместителей министра на период их отсутствия в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием в отпуске или служебной командировке;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

распоряжается средствами, закрепленными за министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью министерства в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В министерстве образуется коллегия министерства, являющаяся совещательным органом, в составе министра (председателя коллегии), первого заместителя министра, заместителей министра, а также других руководителей структурных подразделений министерства. В состав коллегии министерства могут включаться по согласованию представители федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 20.01.2016 N 13)

Решения коллегии министерства оформляются протоколами и реализуются, как правило, путем издания приказов министерства и распоряжений министра.

#### 4. Реорганизация и ликвидация министерства

Реорганизация и ликвидация министерства осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

---