

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 августа 2008 г. N 308**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области
от 20.08.2008 [N 318](#), от 06.10.2010 [N 483](#), от 23.03.2011 [N 94](#),
от 10.11.2011 [N 728](#), от 29.10.2012 [N 573](#), от 22.01.2013 [N 8](#),
от 31.07.2013 [N 358](#), от 17.12.2013 [N 776](#), от 25.03.2014 [N 152](#),
от 10.09.2015 [N 569](#), от 06.11.2015 [N 709](#))

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 [N 569](#))

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 [N 569](#))

2. Признать утратившим силу [пункт 3](#) постановления Правительства Самарской области от 21.06.2006 [N 74](#) "О Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара".

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области (Гришина).

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 22.01.2013 [N 8](#), от 10.09.2015 [N 569](#))

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор - председатель
Правительства Самарской области
В.В.АРТЯКОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Самарской области

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области
от 10.11.2011 N 728, от 29.10.2012 N 573, от 22.01.2013 N 8,
от 17.12.2013 N 776, от 25.03.2014 N 152, от 10.09.2015 N 569,
от 06.11.2015 N 709)

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569.

3. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с [методикой](#) определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - методика).

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

Пункт 3.1 вступает в силу с 1 января 2016 года ([Постановление](#) Правительства Самарской области от 30.08.2012 N 398).

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с методикой, в следующих случаях:

в случае предоставления в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, лицам, которым установлены 1 и 2 группы инвалидности, лицам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны. Правило, установленное настоящим абзацем, применяется в случае предоставления земельных участков гражданам для эксплуатации домов малоэтажной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения погребов, хозяйственных кладовых, гаражей, стоянки для технических и других средств передвижения;

в случае предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, земельного участка организациям, осуществляющим на территории Самарской области деятельность по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе. Перечень организаций, осуществляющих на территории Самарской области деятельность по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе, определяется органом

исполнительной власти Самарской области, осуществляющим взаимодействие с органами военного управления, военными комиссариатами.

(п. 3.1 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

3.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

(п. 3.2 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

3.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 3.3 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

3.4. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

(п. 3.4 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569)

4. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, для строительства осуществляется в соответствии с [методикой](#), содержащейся в приложении N 2 к настоящему Порядку, за исключением арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых по результатам торгов.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 22.01.2013 N 8)

5 - 9. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569.

10. В случае изменения или принятия иной методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 22.01.2013 N 8)

[Постановлением](#) Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569 приложение N 1 изложено в новой редакции, [вступающей](#) в силу с 1 января 2016 года. До 1 января 2016 года приложение 1 действует в [редакции](#) от 23 марта 2011 года.

Приложение N 1
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена,
находящиеся на территории Самарской области
и предоставленные в аренду без торгов

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области
от 10.09.2015 N 569)

Размер арендной платы в год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

$$A_n = C_{\text{кад}} \times K_v \times K_{и},$$

где A_n - размер арендной платы за земельный участок в год;

$C_{\text{кад}}$ - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позднее 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

K_v - коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

$K_{и}$ - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

Приложение N 2
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена,
находящиеся на территории Самарской области
и предоставленные в аренду без торгов

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
Список изменяющих документов**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.11.2015 N 709)

1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с [таблицами 1 и 2](#) настоящей Методики и [абзацем четвертым](#) настоящего пункта в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных для строительства (далее - земельные участки):

до 1 марта 2015 года без проведения торгов по договору аренды или после 28 февраля 2015 года, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка;

без проведения торгов по договору аренды с 1 марта 2015 года до вступления в силу настоящего Постановления в случаях, предусмотренных подпунктами с [1](#) по [18 пункта 2](#) настоящей Методики.

Процент от кадастровой стоимости земельных участков и дополнительные виды строительства, не указанные в [таблицах 1 и 2](#) настоящей Методики, для случаев предоставления земельных участков в аренду в соответствии с настоящим пунктом утверждаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района Самарской области, уполномоченного в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования.

2. Размер арендной платы земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с [таблицей 3](#) настоящей Методики в случае предоставления после вступления в силу настоящего Постановления в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации по договору аренды без проведения торгов:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 10.1](#) Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области";

4) земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6 и 7](#) настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

9) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

10) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья

экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

11) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

Подпункт 12 пункта 2 до 1 января 2016 года применяется в следующей редакции:
"12) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение;" ([Постановление](#) Правительства Самарской области от 06.11.2015 N 709).

12) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

13) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

14) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

15) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

16) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

17) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

18) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации.

3. Значения процента от кадастровой стоимости земельных участков, предусмотренные [пунктами 6 - 8, 10 и 13](#) [таблицы 3](#) настоящей Методики, могут быть установлены нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района в размере меньшем или большем, но не более чем в 3 раза, чем значения, установленные в

соответствующих пунктах [таблицы 3](#) настоящей Методики. В этом случае при расчете размера арендной платы за использование земельного участка применяются значения процента от кадастровой стоимости, предусмотренные нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района. В случае неурегулирования нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района указанных в настоящем абзаце значений процента от кадастровой стоимости либо урегулирования данных значений в размере меньшем или большем, чем это допускается настоящим абзацем, применяются значения процента от кадастровой стоимости земельных участков, предусмотренные [пунктами 6 - 8, 10 и 13 таблицы 3](#) настоящей Методики.

4. В иных, не предусмотренных в настоящей Методике случаях предоставления земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях предоставления земельного участка в первоочередном порядке в аренду в соответствии со [статьей 9.1](#) Закона Самарской области "О земле" применяются положения Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Таблица 1

Механизм
определения арендной платы в отношении земельных участков,
предоставляемых для жилищного строительства

N п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые три года	Четвертый год	Пятый год и последующие годы
1	2	3	4	5
1.	Строительство многоквартирных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 настоящей таблицы	1,5	2,5	3,5
2.	Индивидуальное жилищное строительство,	0,5	0,8	1,5

осуществляемое
пенсионерами, инвалидами,
ветеранами труда,
участниками Великой
Отечественной войны

Таблица 2

Механизм
определения арендной платы в отношении земельных участков,
предоставляемых для иных видов строительства

N п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые два года	Третий год	Четвертый год и последующие годы
1	2	3	4	5
1.	Строительство гаражей и автостоянок	4,0	6,0	12,0
	за исключением:			
1.1.	строительства гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	2,0	3,0	6,0
2.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса	4,0	6,2	12,7
3.	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства,	1,65	3,3	6,8

	религиозных объектов			
4.	Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи за исключением:	3,9	6,1	12,2
4.1.	строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в пункте 4.2 настоящей таблицы	0,08	0,13	0,24
4.2.	строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов	0,01	0,013	0,024
4.3.	строительства объектов кладбищ и крематориев	0,08	0,13	0,24
5.	Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения за исключением:	4,4	6,2	12,4
5.1.	строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий	0,09	0,12	0,23

6.	Строительство военных объектов	3,9	6,7	12,2
7.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов	4,3	7,1	12,2
8.	Строительство объектов на лесных участках	4,3	7,1	12,2

Таблица 3

Механизм
определения арендной платы в отношении земельных
участков, предоставляемых отдельным категориям субъектов,
имеющим право получения земельных участков в аренду
без проведения торгов

N п/п	Случаи предоставления земельных участков	Процент от кадастровой стоимости земельных участков
1	2	3
1.	Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства	0,075
2.	Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения,	0,075

реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации

3. Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [статьей 10.1](#) Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" 0,075

- | | |
|---|-------|
| 4. Предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 |
| 5. Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами с | 0,075 |

шестого по восьмой
настоящей таблицы

6. Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации
- Первые 4 года - 0,5;
последующие годы в случае, если на земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности, - 1,5
7. Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, данной
- 0,5

некоммерческой организации

8. Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации

0,5

9. Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения строительства многоквартирных домов собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#)

0,075

статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

- | | |
|---|-------|
| 10. Предоставление земельного участка, на котором расположены не предусмотренные пунктом 9 настоящей таблицы объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 5 |
| 11. Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной | 0,075 |

территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

- | | |
|---|-------|
| 12. Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 0,075 |
| 13. Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии с статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации для последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности, - 1,5 | |
-

Графа 2 пункта 14 до 1 января 2016 года применяется в следующей редакции:
"Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение" ([Постановление](#) Правительства Самарской области от 06.11.2015 N 709).

- | | |
|---|-------|
| 14. Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения | 0,075 |
| 15. Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об | 0,075 |

освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

16. Предоставление земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве

0,075

объектов федерального, регионального или местного значения

- | | | |
|-----|---|-------|
| 17. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | 0,075 |
| 18. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | 0,075 |
| 19. | Предоставление земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного | 0,075 |

проекта в соответствии с инвестиционной декларацией

20. Предоставление земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации
- 0,075

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Приложение N 3
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена,

находящиеся на территории Самарской области
и предоставленные в аренду без торгов

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 22.01.2013 N 8.
