

«20» сентября 2017 г.

Отчет
о проведении экспертизы нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Орган-разработчик: министерство имущественных отношений Самарской области.

1.2. Вид, наименование и дата вступления в силу нормативного правового акта, в отношении которого проводится экспертиза: постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», вступившее в силу 02.10.2015 (далее – нормативный акт).

1.3. Описание цели регулирования нормативного акта и краткое описание проблемы, на решение которой направлен закрепленный нормативным актом способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

обеспечение доступности выкупа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение поступления средств в консолидированный бюджет Самарской области.

1.4. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: "01" августа 2017 г.;

окончание: "10" сентября 2017 г.

1.5. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: замечания и предложения не представлены.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен нормативный акт, и способ ее разрешения.

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых затронуты нормативным актом:

орган государственной власти, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области);

органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, к компетенции которых отнесены полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

юридические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

физические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, на решение которой направлен нормативный акт, их количественная оценка.

В силу пункта 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Согласно статье 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 18 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» продажа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений или помещений в них, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, устанавливаемой в порядке, определяемом Правительством Самарской области.

До установления Правительством Самарской области порядка определения цены земельного участка эта цена устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

Таким образом, отсутствие правового регулирования в этой части и, соответственно, отсутствие возможности льготного выкупа земельных участков не способствует доступности выкупа земельных участков, и в этой части может затрагивать права и законные интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства государства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено

федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Международный опыт и опыт других субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решения соответствующей проблемы).

Соответствующие нормативные правовые акты, предусматривающие льготный выкуп земельных участков, приняты в ряде субъектов Российской Федерации.

В частности, на территории Хабаровского края, Приморского края, Забайкальского края, Удмуртской Республики, Рязанской области цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них определяется соответствующими нормативными правовыми актами в размере от 2,5% кадастровой стоимости земельных участков до полной кадастровой стоимости земельных участков.

3. Определение целей регулирования нормативного акта и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Цели правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей правового регулирования
3.1.1. Обеспечение доступности выкупа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые	3.2.1. Цель достигается при принятии нормативного акта, в процессе правоприменения	3.3.1. Ежегодно в рамках рассмотрения вопроса о продлении действия льготного выкупа земельных участков

не разграничена		
3.1.2. Обеспечение поступления средств в консолидированный бюджет Самарской области	3.2.2. Цель достигается при принятии нормативного акта, в процессе правоприменения	3.3.2. Ежегодно в рамках рассмотрения вопроса о продлении действия льготного выкупа земельных участков

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей – пункт 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Цели правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
3.5.1. Обеспечение доступности выкупа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	3.6.1 Количество заявлений о предоставлении земельных участков в собственность	Штук	За период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 в уполномоченные органы поступило 4 176 заявлений о предоставлении земельных участков в собственность
3.5.2. Обеспечение поступления средств в консолидированный бюджет Самарской области	3.6.2. Объем средств, поступивших в консолидированный бюджет Самарской области как результат заключения	Млн. руб.	За период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 объем средств, поступивших в консолидированный

области	договоров купли-продажи земельных участков		бюджет Самарской области составил 535,68 млн. руб.
---------	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей регулирования нормативного акта, источники информации для расчетов: информация, имеющаяся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также представленная муниципальными образованиями Самарской области.

4. Качественная характеристика и оценка численности адресатов регулирования нормативного акта (их групп).

4.1. Группы адресатов регулирования нормативного акта (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Орган государственной власти, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области)	1 (один)	Положение о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденное Постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 №79
Органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, к компетенции которых отнесены полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	37 (тридцать семь)	Устав Самарской области от 18.12.2006 № 179-ГД
Юридические лица,	В период действия	Сведения, имеющиеся в

<p>обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 с заявлениями о предоставлении в собственность земельных участков обратились 714 участников группы. Установить точное количество участников группы не представляется возможным в связи с тем, что предоставление в собственность земельных участков носит заявительный характер</p>	<p>министерстве имущественных отношений Самарской области, а также сведения, представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области</p>
<p>Индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>В период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 с заявлениями о предоставлении в собственность земельных участков обратился 91 участник группы. Установить точное количество участников группы не представляется возможным в связи с тем, что предоставление в собственность земельных участков носит заявительный характер</p>	<p>Сведения, имеющиеся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также сведения, представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области</p>
<p>Физические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в</p>	<p>В период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 с заявлениями о предоставлении в собственность</p>	<p>Сведения, имеющиеся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также сведения,</p>

собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	земельных участков обратился 3 371 участник группы. Установить точное количество участников группы не представляется возможным в связи с тем, что предоставление в собственность земельных участков носит заявительный характер	представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области
---	---	---

5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Самарской области (местных бюджетов), связанных с применением регулирования нормативного акта.

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Виды расходов (поступлений) бюджета Самарской области (местных бюджетов)	5.3. Количественная оценка расходов и поступлений, млн. рублей
Заключение договоров купли-продажи земельных участков	Единовременные расходы за период с 02.10.2015 по 01.04.2017: отсутствуют	0
	Периодические расходы за период с 02.10.2015 по 01.04.2017: отсутствуют	0
	Доходы за период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017	535,68 млн. руб.
Итого единовременные расходы за период с 02.10.2015 по 01.04.2017		отсутствуют
Итого периодические расходы за период с 02.10.2015 по 01.04.2017		отсутствуют

Итого доходы за период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017	535,68 млн. руб.
--	------------------

5.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Самарской области (местных бюджетов), возникающих в связи с применением правового регулирования: отсутствуют.

5.5. Источники данных: информация, имеющаяся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также информация, представленная муниципальными образованиями Самарской области.

6. Обязанности (ограничения) адресатов регулирования нормативного акта и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

6.1. Группы адресатов регулирования нормативного акта (в соответствии с пунктом 4.1 настоящего отчета)	6.2. Обязанности и ограничения, введенные регулированием нормативного акта (с указанием соответствующих положений нормативного акта)	6.3. Описание расходов и доходов, связанных с введением регулирования нормативного акта	6.4. Количественная оценка, млн. рублей
Орган государственной власти, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области)	Обязанность по осуществлению расчета цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, при заключении договоров купли-продажи в соответствии с установленными нормативным актом льготными ставками	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, в соответствии с установленными нормативным актом льготными ставками	0,21 млн. руб.

<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, к компетенции которых отнесены полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Обязанность по осуществлению расчета цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи в соответствии с установленными нормативным актом льготными ставками</p>	<p>Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с установленными нормативным актом льготными ставками</p>	<p>535,47 млн. руб.</p>
<p>Юридические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Обязанность по оплате цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере</p>	<p>Расходы на оплату цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере</p>	<p>535,68 млн. руб.</p>
<p>Индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных</p>	<p>Обязанность по оплате цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере</p>	<p>Расходы на оплату цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере</p>	

участков, государственная собственность на которые не разграничена		
Физические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Обязанность по оплате цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере	Расходы на оплату цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи в установленном нормативным актом льготном размере

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015 № 669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования» был произведен расчет средних стандартных (информационных и содержательных) издержек адресатов предлагаемого правового регулирования, которые понесет заявитель при реализации положений нормативного акта.

1. Информационные издержки адресатов предлагаемого правового регулирования.

Документ	Временные издержки (минут)	Расходные материалы (листов)	Услуги сторонних организаций (рублей)
Заявление о предоставлении в собственность	10	2	-

земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов			
Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	10	10	100 (10x10*)
Документы, подтверждающие, что право собственности заявителя на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации	20	20	200 (20x10*)
Документы, подтверждающие универсальное правопреемство от лиц, которые приобрели здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации	40	40	400 (40x10*)
Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	10	10	100 (10x10*)
Документы, подтверждающие, что земельный участок расположен в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области	10	10	100 (10x10*)
Документы, подтверждающие, что земельный участок расположен в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области	10	10	100 (10x10*)
Итого:	110	102	1 000

* Стоимость копии одного листа.

Средняя заработная плата в Самарской области за период январь-июнь 2017 года составила 26 642,2 рубля (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области). Среднее количество рабочих часов в месяц – 176. Следовательно, заработная

плата сотрудника (чел./час) составляет 151 рубль, (чел./мин.) составляет 2.52 рубля.

1.1 Общие расходы на подготовку документов.

Временные издержки – 277,2 рубля (110 x 2,52).

Расходные материалы – 1 061,2 рубля (102 листа x 0,6 (стоимость одного листа бумаги) + 1 000).

Всего на подготовку документов будет затрачено 1 338,4 рубля.

1.2 Временные издержки на подачу заявления о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов составляет не более 15 минут.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица должностным лицом министерства не может превышать 20 минут.

Временные издержки на оплату труда сотрудника, осуществляющего подачу заявления и документов, составляют 88,2 рубля (35 x 2,52).

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных временных издержек.

Всего на подачу заявления и документов будет затрачено 176,4 рубля.

1.3 Транспортные издержки.

Средняя стоимость проезда по городскому округу Самара на общественном транспорте составляет 25 рублей и 60 минут в одну сторону, поездка туда и обратно – 50 рублей и 120 минут.

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных транспортных издержек – 100 рублей и 240 минут.

Оплата труда сотрудника на поездку составляет 604,8 рубля (240 x 2,52).

Расчет информационных издержек:

$$I_{\text{ит}} = t_{\text{ит}} \times w + A_{\text{ит}},$$

где:

$t_{\text{ит}}$ - затраты рабочего времени в часах, полученные на этапе определения затрат рабочего времени, необходимых на выполнение информационных требований, на выполнение каждого информационного требования, с учетом показателей масштаба и частоты;

w - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_{\text{ит}}$ - стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования, с учетом показателей масштаба и частоты.

$$t_{\text{ит}} = 7 \text{ часов};$$

$$w = 151 \text{ рубль};$$

$$A_{\text{ит}} = 1\,161,2 \text{ рубля};$$

$$I_{\text{ит}} = 7 \times 151 + 1\,161,2 = 2\,218,2 \text{ рубля.}$$

2. Содержательные издержки адресатов предлагаемого правового регулирования.

1.1 Временные издержки на получение результата – расчета цены выкупа и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата составляет не более 15 минут.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица должностным лицом министерства не может превышать 20 минут.

Временные издержки на оплату труда сотрудника, осуществляющего подачу заявления и документов, составляют 88,2 рубля (35 x 2,52).

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных временных издержек 176,4 рубля.

1.2 Транспортные издержки.

Средняя стоимость проезда по городскому округу Самара на общественном транспорте составляет 25 рублей и 60 минут в одну сторону, поездка туда и обратно – 50 рублей и 120 минут.

При условии, что после получения консультации, может возникнуть необходимость внесения исправлений в отдельные документы, целесообразно исходить из удвоенных транспортных издержек – 100 рублей и 240 минут.

Оплата труда сотрудника на поездку составляет 604,8 рубля (240 x 2,52).

Расчет содержательных издержек:

$$I_c = t_c \times w + A_c,$$

где:

t_c - затраты рабочего времени в часах, полученные на четвертом этапе, на выполнение каждого содержательного требования с учетом показателя масштаба и частоты;

w - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

A_c - стоимость приобретений, полученных на пятом этапе, необходимых для выполнения содержательного требования, с учетом показателя масштаба и частоты.

$t_c = 5,2$ часа (время, необходимое для получения результата государственной услуги).

$w = 151$ рубль;

$A_c = 100$ рублей;

$I_c = 5,2 \times 151 + 100 = 885,2$ рубля.

Расчет стандартных издержек:

$I_{\text{станд}} = 2 \ 218,2 + 885,2 = 3 \ 103,4$ рубля.

Общий размер издержек, которые понесет адресат предлагаемого правового регулирования, составляет **3 103,4** рубля, является незначительным для потенциальных заявителей при реализации положений нормативного акта и в полном объеме компенсируется выгодой заявителя,

полученной им в связи с выкупом земельного участка по льготной цене, определенной в соответствии с нормативным актом.

6.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования нормативного акта, не поддающиеся количественной оценке: приобретение потенциальными адресатами правового регулирования права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

6.6. Источники данных: информация, имеющаяся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также информация, представленная муниципальными образованиями Самарской области.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения регулирования нормативного акта.

7.1. Виды рисков	7.2. Оценка неблагоприятных последствий (включая оценку вероятности наступления новых неблагоприятных последствий)	7.3 Методы контроля рисков	7.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствие динамики увеличения доходов консолидированного бюджета Самарской области	Низкая вероятность неблагоприятных последствий в связи с имеющейся практикой применения соответствующих положений на территории Самарской области в период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 (имеется динамика увеличения доходов консолидированного бюджета Самарской области, в среднем, увеличение объема поступлений в консолидированный бюджет Самарской области составило около 42 % в год)	- Периодический мониторинг и анализ правоприменительной практики на основании информации, запрашиваемой из муниципальных образований Самарской области; - срочный характер отдельных положений нормативного акта	Частичный (посредством осуществления периодического мониторинга и анализа правоприменительной практики на основании информации, запрашиваемой из муниципальных образований Самарской области)
Наличие жалоб	Низкая вероятность	- Периодический	Частичный

от физических и юридических лиц относительно цены выкупа земельных участков	неблагоприятных последствий в связи с имеющейся практикой применения соответствующих положений на территории Самарской области в период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 (количество жалоб заинтересованных лиц относительно цены выкупа земельных участков, поступивших за период действия Постановления, составляет около 0,6% от общего числа поступивших заявлений о предоставлении в собственность земельных участков)	мониторинг и анализ правоприменительной практики на основании информации, запрашиваемой из муниципальных образований Самарской области; - срочный характер отдельных положений нормативного акта	(посредством осуществления периодического мониторинга и анализа правоприменительной практики на основании информации, запрашиваемой из муниципальных образований Самарской области)
---	--	--	---

7.5. Источники данных: информация, имеющаяся в министерстве имущественных отношений Самарской области, а также информация, представленная муниципальными образованиями Самарской области.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

Критерии оценки	Вариант 1, предусмотренный нормативным актом	Вариант 2	Вариант 3
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Установление льготного выкупа земельных участков	Отсутствие правового регулирования в части действия льготного выкупа земельных участков и, как следствие, осуществление продажи земельных участков по цене в размере их полной кадастровой стоимости	Установление цены выкупа земельных участков в размере ниже предусмотренного нормативным актом
8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности адресатов регулирования в среднесрочном	За период действия нормативного акта по состоянию на 01.04.2017 поступило 4 176 заявлений о предоставлении в собственность	Вероятно снижение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Вероятно увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

периоде (1 - 3 года)	земельных участков, в том числе, 714 заявлений от юридических лиц, 91 заявление от индивидуальных предпринимателей, 3 371 заявлений от физических лиц.	вследствие определения цены в размере кадастровой стоимости	вследствие значительного уменьшения цены выкупа земельных участков
8.3. Оценка расходов (доходов) адресатов регулирования, связанных с регулированием	Оптимизация соотношения расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.	Увеличение расходов потенциальных адресатов регулирования ввиду установления цены в размере кадастровой стоимости земельного участка (пункт 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 18 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»); возможное снижение доходов соответствующих бюджетов в связи со снижением числа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Уменьшение расходов потенциальных адресатов регулирования ввиду значительного уменьшения цены выкупа земельных участков; значительное снижение доходов консолидированного бюджета Самарской области
8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Самарской области, связанных с регулированием	Сумма доходов консолидированного бюджета Самарской области составила 535,68 млн. руб., расходы бюджета отсутствуют	Уменьшение доходов консолидированного бюджета Самарской области	Уменьшение доходов консолидированного бюджета Самарской области
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета)	Цели являются достижимыми	Достижение целей представляется затруднительным	Достижение целей представляется затруднительным

посредством применения рассматриваемых вариантов регулирования			
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Минимальные риски неблагоприятных последствий (на основании правоприменительной практики)	Риск значительного снижения доходной части консолидированного бюджета Самарской области (на основании правоприменительной практики, сложившейся за 2012 год); Риск снижения количества заключаемых договоров купли-продажи, высокая вероятность жалоб, связанных с размером цены земельных участков (на основании правоприменительной практики, сложившейся за 2012 год)	Риск значительного снижения доходной части консолидированного бюджета Самарской области

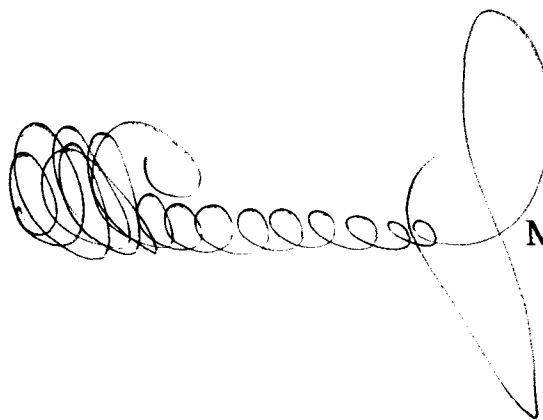
8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтительным является вариант 1, который позволяет оптимизировать соотношение расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также предполагает минимальные риски неблагоприятных последствий.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Нормативным актом установлен порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере от пяти до пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

9. Предложения заинтересованных лиц, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения экспертизы нормативного акта: не представлены.

10. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению органа, проводящего экспертизу нормативного акта: отсутствует.

Врио министра
имущественных отношений
Самарской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, followed by a large vertical loop on the right side.

М.А.Солынин