

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 сентября 2007 г. N 205

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА,
УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области
от 31.07.2013 N 358)

В соответствии со [статьей 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 5](#) Закона Самарской области "О земле" Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#) определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области (Степнову).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 31.07.2013 N 358)

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор - председатель
Правительства Самарской области
В.В.АРТЯКОВ

Утверждена
Постановлением
Правительства Самарской области
от 26 сентября 2007 г. N 205

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ
И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ
ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области
от 31.07.2013 N 358)

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством (далее - земельные участки), рассчитывается по формуле

$$A_{п} = A \times S,$$

где $A_{п}$ - размер арендной платы за земельный участок в год, руб./год;
 A - размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год, руб./год;
 S - площадь земельного участка, кв. м.

2. Размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год рассчитывается по формуле

$$A = C_{\text{кад}} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{а}} \times K_{\text{и}},$$

где A - размер арендной платы в год, руб./год;

$C_{\text{кад}}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка. При определении размера арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, значение $C_{\text{кад}}$ определяется по состоянию на 1 января расчетного года;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 31.07.2013 N 358)

$K_{\text{в}}$ - коэффициент вида использования земельного участка, определяемый в соответствии с приложением N 1 к настоящей Методике;

$K_{\text{а}}$ - коэффициент категории арендатора, определяемый в соответствии с приложением N 2 к настоящей Методике. Значение $K_{\text{а}}$ пунктов 1, 2, 3, 4 приложения N 2 к настоящей Методике применяется в отношении лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 31.07.2013 N 358)

$K_{\text{и}}$ - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) за период с 2007 года до расчетного года. В год утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель показатель инфляции принимается равным 1. Коэффициент инфляции расчетного года рассчитывается как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель до расчетного года.

$K_{\text{и}}$ рассчитывается по формуле

$$K_{\text{и}} = \Pi_{\text{и1}} \times \Pi_{\text{иi}} \times \Pi_{\text{иr}},$$

где $\Pi_{\text{и1}} = 1$ - показатель инфляции года утверждения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области;

$\Pi_{\text{иi}}$ - максимальный планируемый показатель инфляции i года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области;

$\Pi_{иi}$ - максимальный планируемый показатель инфляции расчетного года.

3. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в собственности Самарской области и предоставляемыми для целей, не связанных со строительством, вносится арендаторами ежеквартально равными частями до истечения десятого дня начала следующего квартала, за четвертый квартал не позднее 25 ноября расчетного года.

4. Порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

Приложение N 1
к Методике
определения размера арендной платы, порядка,
условий и сроков ее внесения за земельные участки,
находящиеся в собственности Самарской области
и предоставляемые для целей, не связанных со строительством

**КОЭФФИЦИЕНТ
ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кв)**

№ п/п	Категория земель и виды функционального использования земельных участков	Значение Кв
1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,003
2	Земли населенных пунктов	
2.1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,003
2.2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,003
2.3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,003
2.4	Земли гаражей и автостоянок	
2.4.1	Земельные участки под гаражами и стоянками служебного автотранспорта	0,015
2.4.2	Земельные участки под индивидуальными гаражами, принадлежащими гражданам	0,003
2.4.3	Земельные участки под иными гаражами и автостоянками коммерческого использования	0,03
2.5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,03
2.6	Земли образовательных организаций и учреждений	0,015
2.7	Земли под промышленными объектами	
2.7.1	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями	0,015
2.7.2	Земельные участки под складскими помещениями, базами	0,03

2.8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	0,045
2.9	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,015
2.10	Земли сельскохозяйственного использования	0,003
2.11	Земли под лесами в населенных пунктах	0,003
2.12	Земельные участки, в границах которых расположены пруды, обводненные карьеры	0,003
2.13	Прочие земли населенных пунктов	0,015
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,003
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,003
5	Земли водного фонда	0,003

Приложение N 2
к Методике
определения размера арендной платы, порядка,
условий и сроков ее внесения за земельные участки,
находящиеся в собственности Самарской области
и предоставляемые для целей, не связанных со строительством

**КОЭФФИЦИЕНТ
КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (Ka)**

№ п/п	Наименование категории арендатора	Значение Ka
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Почетные граждане Самарской области	0,01
2	Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности	0,01
3	Инвалиды с детства	0,01
4	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,01
5	Организации, осуществляющие реализацию приоритетных национальных проектов на территории Самарской области <*>	0,5
6	Прочие лица	1

<*> Коэффициент применяется при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных национальных проектов в Самарской области. Перечень организаций, осуществляющих реализацию приоритетных национальных проектов на территории Самарской области, определяется органами исполнительной власти Самарской области, руководители которых осуществляют общий контроль за реализацией соответствующих приоритетных национальных проектов на территории Самарской области в соответствии с [Законом](#) Самарской области "О взаимодействии и координации деятельности органов государственной власти Самарской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами местного самоуправления по реализации приоритетных национальных проектов".
